



Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción



Báez Ingeniería S.A.S.

CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN



**CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE  
GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**OTE – JBB- 647 -24**

**INTERVENTORÍA PARA LA RECEPCIÓN DE LAS AREAS  
COMUNES A LA CONSTRUCTORA PRODESA**

**Bogotá D.C. Febrero 2024**



## Contenido

1. GENERALIDADES.....	3
1.1. CONCEPTO.....	3
1.2. OBJETO.....	4
2. PROPUESTA TÉCNICA.....	4
2.1. FUNCIONES ESPECÍFICAS DE LA INTERVENTORÍA.....	5
2.1.1. VERIFICACIÓN Y CONFRONTACIÓN DE DOCUMENTOS.....	5
2.1.2. DOCUMENTOS A SOLICITAR A LA CONSTRUCTORA.....	5
2.1.3. TRABAJOS DE CAMPO A REALIZAR EN LAS ÁREAS COMUNES.....	6
2.1.4. ALCANCES DE LOS SERVICIOS DE LA INTERVENTORIA.....	7
3. PÓLIZAS Y GARANTÍAS.....	8
4. PERSONAL ASIGNADO.....	8
5. PROPUESTA ECONOMICA.....	9
6. FORMA DE PAGO.....	9
7. PLAZO CONTRACTUAL.....	9
8. CONDICIONES COMERCIALES.....	10
8.1. GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.....	10
8.2. VALIDEZ DE LA OFERTA.....	10
9. DOCUMENTOS ANEXOS.....	10
9.1. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL CCB.....	11
9.2. COPIA DEL RUT.....	17
9.3. HOJA DE VIDA DEL DIRECTOR DE LA INTERVENTORIA.....	19
9.4. HOJA DE VIDA DEL RESIDENTE DE INTERVENTORIA.....	25
9.5. HOJAS DE VIDA DE LOS ASESORES TECNICOS.....	29
9.5.1. ASESOR HIDROSANITARIO.....	30
9.5.2. ASESOR ESTRUCTURAL.....	39
9.5.3. ASESOR ELECTRICO.....	47
9.5.4. ASESOR TECNICO ESPECIALISTA EN OPERACIÓN, MANEJO Y MANTENIMIENTO DE PISCINAS.....	52
9.6. CRONOGRAMA PRELIMINAR DE ACTIVIDADES.....	53
9.7. CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA.....	55
9.8. BROCHURE BAEZ INGENIERIA SAS.....	72



Bogotá D.C., 15 de Febrero del 2024

Señores:

**CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE**

Atn. Dra. Geovanna Bocanegra

RL – ADMINISTRADORA

Carrera 24 No. 2 – 116

Móvil: 321 286 3852

E-mail: [admonconjuntoceleste@gmail.com](mailto:admonconjuntoceleste@gmail.com)

Girardot - Cundinamarca.

**OTE – JBB – 647 - 24**

**REFERENCIA: INTERVENTORÍA PARA LA RECEPCIÓN DE AREAS COMUNES A LA CONSTRUCTORA PRODESA.**

**ASUNTO: OFERTA TECNICA Y ECONOMICA.**

Respetados Señores:

De acuerdo con su amable invitación a presentar cotización de los servicios de INTERVENTORÍA, para la recepción de las áreas comunes del **CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE**, a la **CONSTRUCTORA PRODESA**, y con la VISITA DE OBRA, realizada a las instalaciones del condominio el 8 de Febrero del 2024, presentamos nuestra oferta del asunto, así:

**1. GENERALIDADES.**

**1.1. CONCEPTO.**

Se entiende por Supervisión e interventoría, en el ámbito de la contratación, el conjunto de actividades que, en representación de la copropiedad, realiza una persona natural o jurídica para llevar a cabo el control seguimiento y apoyo de la ejecución de los contratos o convenios, tendientes a asegurar su correcta ejecución y cumplimiento, de acuerdo con lo previsto en las normas vigentes, en lo estipulado en el respectivo contrato y lo dispuesto en la presente guía. Corresponde a una exigencia legal que tiene el propósito de asegurar al máximo el cumplimiento del objeto contractual, de los fines de la contratación y la satisfacción de los intereses del conjunto mediante la obtención del fin perseguido. En el caso de la recepción de las áreas comunes, la INTERVENTORIA, debe revisar y verificar que la CONSTRUCTORA, haga entrega del proyecto a los compradores inversionistas de todo lo ofrecido en la preventa, de acuerdo con la publicidad que motivo la compra de las unidades privadas, con sus respectivas áreas comunes y demás ofrecimientos hechos por la promotora del proyecto.



## 1.2. OBJETO.

La Administración y el consejo de administración, del **CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE**, ubicado en el municipio de Girardot - Cundinamarca, se encuentran interesados en recibir cotizaciones para seleccionar la propuesta más favorable, con el propósito de contratar los servicios profesionales de **INTERVENTORIA**, para la recepción de las áreas comunes, a la **CONSTRUCTORA PRODESA**.

La recepción de áreas comunes se realizará partiendo de la verificación de la licencia de construcción y reglamento de propiedad horizontal y sus reformas, para lo cual el representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE**, debe solicitar a **CONSTRUCTORA**, los documentos que soporten el desarrollo del proyecto, para que la **INTERVENTORIA**, realice un exhaustivo análisis en la entrega de las áreas comunes, y así poder elaborar el respectivo diagnóstico, emitiendo un primer concepto, en el que se plasma uno a uno los detalles encontrados en esta gestión, para de manera conjunta con la copropiedad y la constructora poder determinar las no conformidades y así dar inicio a las reclamaciones a la constructora, para que procedan a subsanar de manera inmediata todas las falencias encontradas, de acuerdo con un cronograma de actividades acordado entre las partes, para proceder con la adecuada recepción de las áreas comunes del inmueble.

El objeto principal es la recepción de las áreas comunes del **CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE**, una vez se comprueben y corrijan las deficiencias encontradas, así como todo lo que sea necesario establecer y exigir, acorde con la Licencia de Construcción, Planos de construcción, Memorias de cálculo, de acuerdo con normatividad vigente del Municipio de Girardot y sus obras de desarrollo urbano, así como el cumplimiento de las normas sismo resistentes, norma NSR - 10.

## 2. PROPUESTA TÉCNICA

**BAEZ INGENIERÍA SAS**, se compromete a revisar la construcción de acuerdo con los planos constructivos aprobados por la CURADURIA y/o PLANEACION MUNICIPAL y con el ofrecimiento de PREVENTA, para verificar el cumplimiento de la **CONSTRUCTORA**, con los copropietarios, que adquirieron las unidades residenciales, con sus respectivas áreas comunes. Para lo cual se requiere, que el Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE**, le exija a la **CONSTRUCTORA**, la entrega de la documentación respectiva, como son; Documentos técnicos, Servicios públicos, Planos arquitectónicos, Planos y memorias hidrosanitarias, Planos y memoria de la red de gas natural, Planos y memorias de la red eléctrica, Planos y memoria de la red de telecomunicaciones, Equipos especiales en áreas comunes, Áreas de tratamiento especial y de esparcimiento y Áreas húmedas, entre otros.

En la visita realizada al **CONJUNTO**, inspeccionamos "IN SITU", las áreas comunes a recibir, con especial detenimiento en las zonas húmedas de recreación, como son la piscina para adultos, la piscina para niños, las baterías sanitarias y duchas, el BBQ, la zona de parqueaderos, los cuartos de equipos, el cerramiento perimetral, el parque infantil,



porterías, recepción, oficina de administración, salón social, gimnasio, la cubierta de cada una de las torres, la planta eléctrica, el área de acopio de los residuos sólidos, pasillos de los 12 pisos, escaleras y ascensores.

El CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE, está compuesto por 3 torres de 12 pisos cada una, para un total de 318 unidades privadas y un módulo de cuatro niveles para parqueaderos. **La torre IV, se encuentra en construcción, y no hace parte del alcance de la presente oferta Técnica y Económica.**

## 2.1. FUNCIONES ESPECÍFICAS DE LA INTERVENTORÍA

### 2.1.1. VERIFICACIÓN Y CONFRONTACIÓN DE DOCUMENTOS

La verificación se realizará a partir de los siguientes documentos: Planos, cálculos estructurales, estudios de suelos, licencia de construcción y los diseños que debe entregar la CONSTRUCTORA PRODESA al CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE, así:

1. Diseños Arquitectónicos
2. Diseños Estructurales
3. Diseños Hidrosanitarios
4. Diseños Eléctricos
5. Diseños Urbanísticos
6. Diseño de paisajismo
7. Maquetas del proyecto
8. Especificaciones técnicas del proyecto
9. Estudio de suelos
10. Licencia de Construcción.
11. Reglamento de Propiedad Horizontal.
12. Inspección general "IN SITU" de las obras terminadas

**NOTA:** Con la verificación de los documentos aportados por la CONSTRUCTORA, se podrán determinar los HALLAZGOS DOCUMENTALES del proyecto.

### 2.1.2. DOCUMENTOS A SOLICITAR A LA CONSTRUCTORA

1. Licencia de Construcción.
2. Reglamento de Propiedad Horizontal



3. Catálogos y garantías de los equipos instalados
4. Manuales de operación de los equipos instalados
5. Documentación de gestiones y aprobaciones de los servicios públicos con la empresa prestadoras del servicio.
6. Paz y salvo y legalización de los servicios públicos
7. Manual de procedimiento para la recolección de las basuras
8. Documentación de desenglobe del predio y nomenclatura del conjunto.
9. Garantías de las obras de impermeabilización de cubiertas y jardineras.
10. Garantía de impermeabilización de tanques reservorios.
11. Manuales de mantenimiento de equipos y accesorios instalados
12. Planos de construcción "As Built".
13. Garantías de los equipos de operación y mantenimiento de piscinas.
14. Certificación actualizada, para la operación de los ascensores.

### **2.1.3. TRABAJOS DE CAMPO A REALIZAR EN LAS ÁREAS COMUNES**

1. Inspección general de las obras terminadas para evaluar y verificar la Calidad y funcionalidad.
2. Inspección general de las aéreas comunes con planos récord "AS BUILT".
3. Evaluación y verificación de acabados.
4. Inspección de Equipos, con pruebas de funcionamiento.
5. Inspección general de las edificaciones para evaluar su comportamiento estructural y asentamientos.
6. Inspección general de las instalaciones hidrosanitarias en las áreas comunes.
7. Inspección de las instalaciones eléctricas en las áreas comunes.
8. Verificación del buen estado de los equipos instalados.
9. Inspección del cerramiento perimetral del Conjunto.



#### 2.1.4. ALCANCES DE LOS SERVICIOS DE LA INTERVENTORIA

BAEZ INGENIERIA SAS, se compromete, entre otros:

1. Recopilar toda la información que sea requiera al fin de llevar a cabo el objeto de la INTERVENTORIA (planos aprobados, estudios, memorias de cálculo, actas de recibos parciales, etc.).
2. Coordinar y participar en todas las reuniones que sean necesarias con la firma Constructora y con la Copropiedad a fin de concretar el objeto de los servicios contratados.
3. Realizar todas las comunicaciones que tengan lugar durante el proceso de recibo.
4. Verificación de la ejecución del alcance ofrecido por la Constructora y aprobado por las Entidades Locales pertinentes (Planeación, Curaduría, etc.).
5. Verificación y valoración técnica de los diseños arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios y afines Vs. las necesidades reales de la comunidad.
6. Verificación y valoración técnica de los equipos y maquinarias instaladas Vs. las necesidades reales de la comunidad.
7. Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en planos aprobados, para construcción.
8. Entrega de informes periódicos, con reporte de los avances logrados.
9. Acompañamiento en la totalidad del proceso de recibo, hasta su culminación a satisfacción.
10. Análisis de las PQR's radicadas por los propietarios y/o residentes del CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE, respecto a daños, deficiencias, etc., en las áreas comunes y su incidencia sobre las mismas.
11. Acatar y hacer cumplir el mandato de la Asamblea General de Copropietarios, para la recepción de las áreas comunes, siempre que estén dentro del marco legal correspondiente.
12. Desarrollar todas las actividades que considere necesarias para el cumplimiento de los servicios a contratados.



13. En general, cumplir todos los compromisos adquiridos en el contrato de **SERVICIOS DE INTERVENTORIA**, firmado entre las partes para la recepción de las áreas comunes a la constructora.
14. Realizar comités técnicos de obra de manera periódica, con la participación de la **CONSTRUCTORA**, **LA INTERVENTORIA**, la **ADMINISTRACION DEL CONDOMINIO** y el Consejo de Administración.
15. Redactar y Firmar el **ACTA FINAL**, de la recepción de las áreas comunes del **CONDOMINIO**.

### **3. PÓLIZAS Y GARANTÍAS**

En el caso de ser elegidos para realizar la **INTERVENTORIA**, para la recepción de las áreas comunes del **CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE**, Baez Ingenieria SAS, se compromete a adquirir la respectiva póliza de cumplimiento, con las coberturas acordadas entre las partes, así:

#### **3.1 Correcto manejo y buena inversión del anticipo**

Póliza de buen manejo del anticipo, por el valor total del anticipo y vigente por el tiempo de ejecución del contrato y 4 meses más.

#### **3.2 Cumplimiento**

Póliza de garantía de cumplimiento del contrato, por el 10% del valor del contrato y su vigencia será por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.

#### **3.3 Salarios, Prestaciones Sociales y Obligaciones Laborales**

Póliza de salarios y prestaciones sociales por un valor equivalente al 10% del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y tres años (3) más.

### **4. PERSONAL ASIGNADO**

La siguiente es la carga de personal que ofrecemos para la ejecución del contrato:

#### **4.1 DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.**

Ingeniero civil con posgrado e ingeniería ambiental, con más de 40 años de experiencia profesional. Con una dedicación del 30% y/o según los requerimientos del objeto contractual.





#### 4.2 RESIDENTE DE INTERVENTORÍA.

Ingeniero civil o arquitecto, con más de 3 años de experiencia profesional, con permanencia del 100% de acuerdo con el cronograma de ejecución de las obras presentado por la EMPRESA CONSTRUCTORA.

#### 4.3 INGENIERO ASESOR EN ESTRUCTURAS.

#### 4.4 INGENIERO ASESOR HIDROSANITARIO

#### 4.5 INGENIERO ASESOR ELÉCTRICO

#### 4.6 TECNICO ESPECIALISTA EN OPERACIÓN, MANEJO Y MANTENIMIENTO DE PISCINAS

**NOTA:** La dedicación de los profesionales asesores, será la que se requiera para conseguir y cumplir con el objeto contractual.

### 5. PROPUESTA ECONOMICA

El valor de los SERVICIOS DE INTERVENTORIA, para la recepción de las áreas comunes de BAHIA SOLERO CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE a la CONSTRUCTORA, será de cuarenta millones de pesos (**\$ 80.000.000**), más **IVA del 19%**.

### 6. FORMA DE PAGO

Proponemos la siguiente forma de pago:

- 25 % Como anticipo.
- 25% A la entrega del informe diagnostico.
- 25% Cuando la CONSTRUCTORA tenga un avance del 50% en el cronograma de actividades SUBSANADAS.
- 25% A la entrega del informe final de la interventoría.

### 7. PLAZO CONTRACTUAL

El plazo para la ejecución de los trabajos, y la recepción de las áreas comunes en su totalidad, será el que acuerde el CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE con la CONSTRUCTORA PRODESA, el cual no podrá ser mayor a **un año Calendario**.



## 8. CONDICIONES COMERCIALES

### 8.1. GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

En el caso de ser adjudicado el contrato de interventoría, se constituirá una póliza de única de garantía de cumplimiento,

### 8.2. VALIDEZ DE LA OFERTA

El tiempo de validez de la propuesta es de 60 días calendario, contados a partir de la fecha de radicación de la oferta.

## 9. DOCUMENTOS ANEXOS.

- 9.1 Certificado de existencia y representación legal, Cámara de Comercio.
- 9.2 Fotocopia del registro único tributario (RUT)
- 9.3 Hoja de vida del Director de Interventoría.
- 9.4 Hoja de Vida del Residente de Interventoría.
- 9.5 Hojas de vida de los Asesores Técnicos.
- 9.6 Cronograma preliminar de actividades.
- 9.7 Certificaciones de Experiencia específica
- 9.8 BROCHURE de la Empresa, Báez Ingeniería.

Agradecemos su atención, con la convicción de poder servirles con eficiencia, calidad y profesionalismo.

Cordialmente,

**JULIO ANTONIO BAEZ BAEZ**

RL – Gerente.

**“LA CALIDAD NO ES UN ACTO, ES UN HÁBITO”**

Aristóteles



Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

## 9.1 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL CCB





# Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A24185769D3EB4

13 DE FEBRERO DE 2024 HORA 12:54:18

AA24185769 PÁGINA: 1 DE 3

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
 ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
 \*\*\*\*\*  
 RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO  
 \*\*\*\*\*  
 PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS  
 \*\*\*\*\*  
 QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.  
 LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : BAEZ INGENIERIA S A S  
 N.I.T. : 830.081.318-4  
 DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01054704 DEL 7 DE DICIEMBRE DE 2000

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :30 DE MARZO DE 2023  
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2023  
 ACTIVO TOTAL : 229,359,775

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 49 NO. 13-33 OFICINA 1303  
 MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : BAEZINGENIERIA@OUTLOOK.COM

DIRECCION COMERCIAL : CLL 49 NO. 13-33 OFICINA 1303

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : BAEZINGENIERIA@OUTLOOK.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002806 DE NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C. DEL 31 DE OCTUBRE DE 2000, INSCRITA EL 7 DE DICIEMBRE DE 2000 BAJO EL NUMERO 00755680 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA BAEZ VILLALBA & ARAGON LIMITADA Y UTILIZARA LA SIGLA COMERCIAL AVIBA LTDA.

CERTIFICA:





QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000815 DE NOTARIA 62 DE BOGOTA D.C. DEL 24 DE JUNIO DE 2002, INSCRITA EL 9 DE JULIO DE 2002 BAJO EL NÚMERO 00834727 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: BAEZ VILLALBA & ARAGON LIMITADA Y UTILIZARA LA SIGLA COMERCIAL AVIBA LTDA POR EL DE: BAEZ INGENIERIA LTDA PERO PODRA SEGUIR UTILIZANDO LA SIGLA AVIBA LTDA. QUE POR ACTA NO. 15 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NÚMERO 01441387 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: BAEZ INGENIERIA LTDA PERO PODRA SEGUIR UTILIZANDO LA SIGLA AVIBA LTDA POR EL DE: BAEZ INGENIERIA S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 15 DE LA JUNTA DE SOCIOS, DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NÚMERO 01441387 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: BAEZ INGENIERIA S.A.S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0000815	2002/06/24	0062	BOGOTA D.C.	2002/07/09	00834727
0000644	2008/03/14	0062	BOGOTA D.C.	2008/07/18	01229407
174	2010/01/28	0004	BOGOTA D.C.	2010/02/09	01360347
15	2010/12/17	0000	BOGOTA D.C.	2010/12/29	01441387

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PUEDE REALIZAR EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA, COMERCIAL O CIVIL Y TENDRÁ POR OBJETO SOCIAL PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: ASESORÍAS, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, MECÁNICAS, ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, AMBIENTALES, HIDROLOGIA, ESTUDIOS DE SUELOS, FUNDACIONES, LABORATORIOS DE ENSAYO, DE MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y DE ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS, O GEOFÍSICOS, PLANEACIÓN REGIONAL Y URBANA, EN GENERAL TODAS LAS ACTIVIDADES DE INGENIERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES AFINES. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL LA SOCIEDAD PODRÁ: A. COMPRAR, VENDER, COBRAR, ENDOSAR CUALQUIER CLASE DE CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN Y EN GENERAL LAS DEMÁS ACTIVIDADES TENDIENTES AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO SOCIAL. B. ADQUIRIR, ENAJENAR, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO O EN OPCIÓN, GRAVAR EN CUALQUIER FORMA Y PIGNORAR BIENES MUEBLES: C. COMPRAR, VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR, ENAJENAR Y ADMINISTRAR CUALQUIER TIPO DE BIEN INMUEBLE, DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL Y/O FUERA DE EL. D. TOMAR DINERO EN MUTUO CON O SIN GARANTÍA DE LOS BIENES SOCIALES Y EFECTUAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON ENTIDADES BANCARIAS O DE CRÉDITO. E. FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROFONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEAN DE CONVENIENCIA GENERAL PARA LOS ASOCIADOS O ABSORBER TALES EMPRESAS. F. TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR DECISIONES DE ÁRBITROS EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGA INTERÉS FRENTE A TERCEROS O A LOS ASOCIADOS MISMOS O A ADMINISTRADORES Y TRABAJADORES. G. TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRA Y OTRAS SOCIEDADES. H. GIRAR, ENDOSAR, DESCONTAR, PROTESTAR, CEDER, ACEPTAR, COBRAR, AVALAR, CANCELAR, DAR Y RECIBI LETRAS DE CAMBIO, PAGARES, CHEQUES Y CUALESQUIERA OTROS EFECTOS DE COMERCIO O CIVILES Y CELEBRAR EL CONTRATO EN TODAS SUS FORMAS, Y EN GENERAL TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES CIVILES O DE COMERCIO, ACCESORIOS O COMPLEMENTARIOS QUE



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A24185769D3EB4

13 DE FEBRERO DE 2024 HORA 12:54:18

AA24185769

PÁGINA: 2 DE 3

\*\*\*\*\*

SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE LA SOCIEDAD PERSIGUE Y QUE EN ALGUNA FORMA ESTÁN RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL, TAL COMO QUEDA EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTÍCULO. H. EJERCER EL COMERCIO Y/O LA COMERCIALIZACIÓN DE CUALQUIER ARTÍCULO DE ORIGEN NACIONAL O EXTRANJERO, AQUELLOS RELACIONADOS CON LA INGENIERÍA, LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO, EN ESPECIAL TODOS AQUELLOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL, DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL, MEDIO AMBIENTE, CONTROL FISCO CON TECNOLOGÍA ANÁLOGA O DIGITAL. LAS ANTERIORES ACTIVIDADES SE ENUMERAN SIMPLEMENTE POR VÍA DE EJEMPLO.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4290 (CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4330 (TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL)

OTRAS ACTIVIDADES:

7112 (ACTIVIDADES DE INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA)

4112 (CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES)

CERTIFICA:

CAPITAL:

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR : \$400,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 200,000.00

VALOR NOMINAL : \$2,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR : \$200,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 100,000.00

VALOR NOMINAL : \$2,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR : \$200,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 100,000.00

VALOR NOMINAL : \$2,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTANTE LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL EL CUAL TENDRÁ UN SUPLENTE.

CERTIFICA:

**\*\* NOMBRAMIENTOS \*\***

QUE POR ACTA NO. 15 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 01441387 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE  
REPRESENTANTE LEGAL

IDENTIFICACION



BAEZ BAEZ JULIO ANTONIO  
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE  
PEÑA GARZON FLOR MARINA

C.C. 000000019268860

C.C. 000000041783839

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL PUEDE CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRICTAL SON INFORMATIVOS  
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRICTAL DE  
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 1 DE ABRIL DE 2022  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRICTAL : 15 DE MAYO DE  
2023

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000  
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED  
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE  
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL  
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525  
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU  
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO  
1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA  
EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O  
INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$30,000,000

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO  
- CIIU : 4290

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*  
\*\*\*\*\*



Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A24185769D3EB4

13 DE FEBRERO DE 2024 HORA 12:54:18

AA24185769 PÁGINA: 3 DE 3

\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 7,900

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.  
\*\*\*\*\*

  
CONSTANZA PUENTES TRUJILLO





Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

## 9.2 COPIA DEL RUT





Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 Actualización		4. Numero de formulario 14799091895	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 3 0 0 8 1 3 1 8 4		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá 3 2	
<b>IDENTIFICACIÓN</b>			
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		27. Fecha expedición	
25. Tipo de documento 1		26. Número de identificación	
Lugar de expedición 28. País		29. Departamento	
30. Ciudad/Municipio		31. Primer apellido	
32. Segundo apellido		33. Primer nombre	
34. Otro nombre		35. Razón social BAEZ INGENIERIA S A S	
36. Nombre comercial		37. Tipo	
<b>UBICACIÓN</b>			
38. País COLOMBIA 1 6 9		39. Departamento Bogotá D.C. 1 1	
40. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1		41. Dirección principal CL 49 13 33 OF 1303	
42. Correo electrónico baezingenieria@outlook.com		43. Código postal	
44. Teléfono 1 3 2 0 4 9 9 9		45. Teléfono 2 3 1 0 8 8 0 4 1 1 4	
<b>CLASIFICACIÓN</b>			
Actividad económica		Ocupación	
46. Código 4 2 9 0		47. Fecha inicio actividad 1 9 9 8	
48. Código 4 3 3 0		49. Fecha inicio actividad 2 0 1 2	
50. Código 7 1 1 2		51. Código	
52. Número establecimiento		53. Responsabilidades, Calidades y Atributos	
13. Código 5 7 8 9 1 4 4 2 4 8 5 2		05- Imppto. renta y compl. regimen ordinari	
07- Retencion en la fuente a título de renta		52- Facturador electrónico	
08- Retencion timbre nacional		09- Retencion en la fuente en el impuesto	
14- Informante de origen		42- Obligado a llevar contabilidad	
48- Impuesto sobre las ventas - IVA		Obligados aduaneros	
54. Código		Exportadores	
55. Forma		56. Tipo	
57. Modo		58. CPC	
<p><b>IMPORTANTE:</b> Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario (RUT), tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación. Para uso exclusivo de la DIAN</p>			
59. Asesor SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		60. No. de Folios: 0	
61. Fecha 2021 - 11 - 27 / 01 : 16: 25		<p>La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.9.1.4.2.1 del Decreto 1421 de 2010.</p> <p>Firma del solicitante:</p>	
62. Nombre BAEZ BAEZ JULIO ANTONIO		63. Cargo Representante legal Certificado	



**Báez Ingeniería S.A.S.**

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

### 9.3 HOJA DE VIDA DEL DIRECTOR DE LA INTERVENTORIA





**Báez Ingeniería S.A.S.**

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

**JULIO ANTONIO BAEZ BAEZ**  
**INGENIERO CIVIL**  
**Especialista en Ingeniería Ambiental**



Calle 49 No. 13-03 Oficina 1303  
Matrícula Profesional: 25202-08921  
Bogotá D.C.

Teléfono: PBX 320 49 99  
Celular: 310 880 4114  
e-mail: aezingenieria@outlook.com

### **PERFIL PROFESIONAL**

Ingeniero Civil y Ambiental, con amplia experiencia en grandes Obras de Ingeniería relacionadas con la Construcción de Hidroeléctricas, Oleoductos, Estaciones de petróleos, Propanoductos, Aeropuertos, Carreteras, Túneles, Edificaciones, Redes y Estructuras para la Conducción Eléctrica y Telecomunicaciones, Plantas Industriales para el manejo Integral de los Residuos Sólidos, Acueductos, Alcantarillados, Plantas de Tratamiento y en general todo lo relacionado con proyectos de Ingeniería Civil, Sanitaria, Eléctrica, Mecánica y Ambiental.

Amplia experiencia en Administración y Gerencia de Proyectos de Ingeniería, Gestión, Formulación y Construcción de todo tipo de Proyectos Municipales, Regionales y Nacionales.

### **EDUCACIÓN**

#### **UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA.**

Ingeniero Civil  
Bogotá 1976 - 1981

#### **UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA**

Especialista en Ingeniería Ambiental  
Postgrado, Montería 1996 -1997

### **OTROS CURSOS**

- Seminarios de Concretos y Minimización de Residuos Sólidos
- Seminarios de Seguridad Industrial, Medio Ambiente, Salud Ocupacional y Control de Calidad.

### **EXPERIENCIA LABORAL**

#### **2.000 – A la fecha BAEZ INGENIERIA S.A.S**

##### **Gerente**

- Diseños, Asesorías y Construcción de Proyectos de Ingeniería a nivel Municipal, Regional y Nacional.
- Remodelación y Mantenimiento General de Edificaciones Urbanas.
- Diseño y Construcción de Pistas de Aterrizaje, Sedes Administrativas, Cerramientos Perimetrales de Aeropuertos.
- Manejo integral de residuos sólidos municipales



- Diseño y construcción de nodos de concentración en el ámbito nacional en zonas Rurales y Urbanas, ubicados en cerros y edificios, para clientes de datos e Internet.
- Gerencia administrativa, financiera y técnica de los proyectos en ejecución.
- Mantenimiento, adecuación y remodelación de Áreas Comunes en Edificios y Conjuntos residenciales.

## Gestión de Proyectos:

- Propanoducto Municipal en los Municipios de Puerto Carreño y Santa Rosalía (Vichada), Puerto Gaitán (Meta), Sibaté - C/marca.
- Manejo Integral de los Residuos Sólidos en los Municipios de Roldanillo (Valle), Loricá (Córdoba), Manaure (Cesar), La Paz (Cesar), Villavicencio (Meta), Suaita (Santander), Santa Rosalía (Vichada), Puerto Gaitán (Meta).
- Unidades Sanitarias para el Municipio de Fomeque - Cundinamarca.
- Construcción Pista de Aterrizaje, sede Administrativa y Cerramiento Perimetral en los Municipios de Puerto Gaitán (Meta) y Santa Rosalía (Vichada).
- Edificaciones hospitalarias: Construcción Unidad de Urgencias, Casa Fiscal y cerramiento perimetral del Hospital en el Municipio de Santa Rosalía (Vichada).

## 2000 – COOPMUNICIPIOS - ARAGON LTDA.

### Gerencia de Obras

- Construcción y Dotación de un Espacio para el Manejo y Reciclaje de Desechos Sólidos en el Municipio de la Primavera (Vichada).
- Construcción de una Fuente Alternativa de Energía a través del Gas GLP para consumo Doméstico e Industrial en el Municipio de la Primavera - Vichada.
- Construcción de la pista de aterrizaje, la sede administrativa y el cerramiento perimetral del Aeropuerto de La Primavera – Vichada.

## 1994 – 1999 CONSORCIO SKANSKA - CONCIVILES

### Proyecto Hidroeléctrico Multipropósito “URRA I”

- **Gerente de Seguridad Integral – Salud Ocupacional y Medio Ambiente**  
Gestión y Desarrollo de los Programas de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente, para el contrato de las obras civiles y electromecánicas del Proyecto.
- **Dirección general de contratos**  
Administración y Dirección de los subcontratos de las obras del proyecto.

## 1992 – 1994 RANPETROL LTDA. - J.C.P ASOCIADOS LTDA.

### ➤ Occidental de Colombia – Oleoducto Caño Limón – Coveñas

- **Jefe de Campo**  
Mantenimiento General del Campo Petrolero Caño Limón



### **Trabajos Ejecutados:**

- Evaluación, programación, dirección y ejecución de los trabajos de mantenimiento general del campo, en las áreas de mecánica, electricidad y civiles.
- Dirección de las obras civiles para el mantenimiento y optimización del campo petrolero.
- Dirección y manejo del personal asignado para los trabajos de campo.
- Conformación del Departamento de Seguridad Industrial, Implementación, Seguimiento y Evaluación del Programa de Seguridad Industrial.
- Implementación, Manejo y Seguimiento del Programa de Riesgos Ocupacionales.
- Desarrollo de todos los programas de ecología exigidos por Occidental de Colombia, de acuerdo con los parámetros contractuales siguiendo las normas vigentes y auditadas por los Estamentos Gubernamentales.

### **HOCOL S.A.**

#### **Coordinador De Recursos Humanos y Servicios Generales**

- Contrato de Mantenimiento Mecánico – Eléctrico y de Instrumentación - Campo Petrolero de Hocol S.A

### **Trabajos Ejecutados:**

- Gestión y Dirección de los Recursos Humanos.
- Selección y contratación del personal Técnico - Administrativo.
- Manejo de Compras y Selección de proveedores
- Gestión y Dirección de las relaciones industriales, aseguramiento de calidad, seguridad industrial y salud ocupacional.

### **1991 – 1992 INCIVILES CIA LTDA.**

#### **Coordinador General de Obras**

### **Trabajos Ejecutados**

- Construcción de compuertas de entrada y salida de piscinas para cría de camarones en cautiverio, Tumaco - Nariño.
- Construcción de un laboratorio para la industria de larvicultura. Tumaco - Nariño.
- Construcción sistema de antenas parabólicas para canales Nacionales e Internacionales, Santa Fe de Bogotá.
- Preparación de Licitaciones.

### **1990–1991 CONSORCIO OBRAS DE INGENIERÍA SPIE CAPAG (FRANCIA) - TECHINT (ARGENTINA)**

#### **Coordinador de Obra - OLEODUCTO COLOMBIA**

### **Trabajos Ejecutados:**



- Gestión y Dirección de las obras civiles en la estación terminal de bombeo en Coveñas.
- 5 tanques de 250.000 barriles, sala de control, caseta de bombas, taller y bodega, caseta de compresores y generadores, caseta contra incendio, caseta de vigilancia, oficinas, subestación, piscina de oxidación, separador API,
- Redes y accesorios, drenajes de aguas lluvias, negras y aceitosas, vías interiores, cunetas y descole al mar, cerramiento, estudio y clasificación de suelos.
- Coordinación general del proyecto incluyendo el manejo de la seguridad industrial, vigilancia y control del área y las relaciones de ayuda a la comunidad.

### **1990 – 1991 CONSORCIO DE OBRAS DE INGENIERÍA SPIE CAPAG (FRANCIA) - TECHINT (ARGENTINA)**

#### **OLEODUCTO COLOMBIA - Coordinador de Obras**

##### **Trabajos Ejecutados:**

- Coordinación general del proyecto incluyendo el manejo de la seguridad industrial, vigilancia y control del área y las relaciones de ayuda a la comunidad.
- Gestión y Dirección de las obras civiles en la estación terminal de bombeo en Coveñas, para la construcción de 5 tanques de 250.000 barriles, sala de control, caseta de bombas, compresores y generadores, taller y bodega, caseta contra incendio, caseta de vigilancia, oficinas, subestación, piscina de oxidación, redes de drenaje de aguas lluvias, negras y aceitosas, cunetas y cerramiento.

### **1987 – 1989 CONSORCIO FRANCES CAMPENON BERNARD- SPIE BATIGNOLLES**

#### **➤ Proyecto Hidroeléctrico del Guavio**

##### **Jefe de Frente Central Subterránea Construcción casa de Máquinas**

##### **Trabajos Ejecutados:**

- Construcción de los concretos de la central subterránea.
- Casa de máquinas, caverna de transformadores, edificios anexos, túnel de acceso.

### **1982 – 1986 CONSORCIO ITALO - ESPAÑOL VIANINI ENTRECANALES**

#### **➤ Proyecto Hidroeléctrico Del Guavio**

Ingeniero Residente – Construcción de Campamentos e Instalaciones

Ingeniero jefe del Departamento de Concretos

##### **Trabajos Ejecutados:**

- Construcción de campamentos para alojamientos y oficinas y áreas sociales
- Construcción de Hospitales, colegios, laboratorios, Zonas recreativas,
- Construcción de polvorines, aeropuertos y helipuertos.



Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

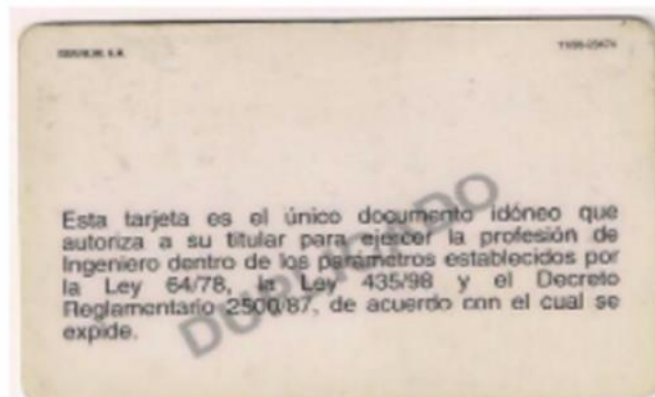
- Dirección del área de concretos, para la preparación, distribución e instalación de los concretos de la obra.
- Contabilidad de obra para las estructuras de concreto.

**1975 – 1981 COLEGIO DISTRITAL DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO DE BOGOTA.  
COLEGIO LICEO POPULAR "OSCUS" BOGOTA**

- Coordinador de Disciplina
- Jefe del Departamento de Matemáticas. Profesor de Matemáticas y Dibujo Técnico
- Profesor de Vocacionales y Técnicas

**Referencias a disposición del interesado**

## TARJETA PROFESIONAL







Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

#### 9.4 HOJA DE VIDA DEL RESIDENTE DE INTERVENTORIA





## NEYE GALINDO

ARQUITECTA

Nyeark19@gmail.com  
 314 246 50 28  
 Ciudad, Bogotá  
 Edad 30  
 Colombiana



### PERFIL

Arquitecta con diplomado en interventoría y auditoría de proyectos, con conocimientos en gestión de proyectos (GTC-ISO 21500) bajo la norma (NTC ISO 9001:2015), con 3 años de experiencia en mantenimiento de fachadas, he trabajado en el diseño de proyectos residenciales de manera independiente. Me caracterizo por mi enfoque meticuloso en el cumplimiento de plazos, con capacidad de trabajo en equipo, liderazgo autogestión, trabajo bajo presión y capacidad resolutive.



### EDUCACIÓN

2023  
**Diplomado Virtual en Interventoría y Auditoría de Proyectos**  
Politécnico de Colombia  
Bogotá D.C

2017  
**Licenciatura en Arquitectura**  
Universidad Piloto De Colombia  
Bogotá D.C



### HABILIDADES

Inglés	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
SketchUp, Lumion	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Office365	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Photoshop	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
AutoCad, Revit	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Illustrator	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Interpretacion de planos	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Proyectos de Diseño	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●



### EXPERIENCIA PROFESIONAL

**Arquitecta Residente de Obra**  
**INGENIERÍA INTEGRAL FC COLOMBIA S.A.S**  
Oct 2023 - Ene 2024  
Bogotá D.C

Residente de obra encargada de la ejecución de mantenimiento e impermeabilización de cubiertas, viga canales en fachadas, cambio de techo en policarbonato en el club house, aplicación de pintura tipo esmalte en buitrones de (10) torres, e instalación de flanches metálicos sobre muros internos en cubierta del Conjunto Residencial Colina Club PH.

Logros:

• Entrega de obra a satisfacción al interventor y administración según lo contratado en licitación en el menor tiempo contratado..

**Arquitecta Residente de Obra**  
**INGENIERÍA INTEGRAL FC COLOMBIA S.A.S**  
Nov 2022 - Jul 2023  
Bogotá D.C

Residente de obra encargada de la ejecución de actividades para completar el mantenimiento, reparación, lavado, aplicación de graniplast e impermeabilización de fachadas internas y externas y pintura de conjuntos residenciales; Conjunto Pijao Central PH, Conjunto Multifamiliar Andes II , coordinaba el ingreso de material y personal bajo mi cargo, Elaborado de Informes semanales o quincenales con su respectivo corte y memorias de cálculo presentadas en reuniones de comité, gestionaba de manera oportuna los requerimientos presentados en PQRS por parte de Administración –Residentes, diligenciaba de manera ordenada, adecuada y oportuna la BITACORA DE OBRA y campamento.

Logros:

• Entrega de obra a satisfacción al cliente según lo contratado en licitación.



## REGISTRO FOTOGRAFICO

### Arquitecta Residente de Interventoría

**BÁEZ INGENIERÍA S.A.S.**

May 2022 - Ago 2022

Ricourte - Cundinamarca

Residente encargada de Consolidar información sobre la recepción de las áreas comunes del condominio bahía solero Torrosa a la Constructora Oikos en Ricourte – Cundinamarca, y Entrega de hallazgos (BBQ, ZONAS HUMEDAS, PORTERIAS, PARQUE INFANTIL, PARQUEADEROS, MANZANAS) en informe de Excel.

Logros:

- Entrega al 100 % de satisfacción al cliente según lo contratado en licitación.

### Contratista

**Arquitecta Independiente**

Oct 2021 - Dic 2021

Bogotá D.C

Encargada de coordinar la subcontratación del personal para la adecuación de espacios en puestos de frutas y verduras en Corabastos S.A.S exigida por parte de salubridad, responsable de nómina, cotización y compra de materiales para instalación de Techos en PVC, instalación de Enchape (porcelanato, baldosin en grano mármol), Instalación de Malla y Lámina Galvanizada para cerramientos, Afinado de muro y aplicación de Pintura, responsable del seguimiento de inicio, durante y finalización de entrega de cada puesto contratado.

Logros:

- Entrega de obra a satisfacción al cliente según lo contratado.
- Diseñe y ejecute la Renovación de Patio en casa.

### Arquitecta Residente de Interventoría

**BÁEZ INGENIERÍA S.A.S.**

Abr 2021 - Ago 2021

Bogotá D.C

Supervisé la ejecución de Obra Civil a precio global fijo, sin formula de ajuste, para realizar mantenimiento general a las fachadas de 62 torres (10 bloques), puntos fijos, entrada a interiores y cambio de canales y bajantes del Conjunto Habitacional san Antonio Norte P-H. Verificar y registrar la calidad de los materiales utilizados en la obra por parte de la constructora DIAMOND WORLD. LTDA. Realizar el seguimiento al cumplimiento por parte de la constructora, de la programación de obra, de acuerdo al cronograma aprobado, elaboración de Informes mensuales con el avance de la obra, con su respectivo registro fotográfico socializados en comités, Llevar de manera ordenada, adecuada y oportuna la bitácora de obra, gestionaba de manera oportuna las solicitudes y requerimientos de la administración PQRS, Inspeccionar el debido cumplimiento del personal de obra con el uso adecuado de la dotación personal y los elementos de protección personal EPP por parte de DIAMOND WORLD LTDA.

Logros:

- Diseñe la Planimetría de Canales y Bajantes que fueron ubicadas en los Bloques a Intervenido.

### Arquitecta Residente de Obra

**DIAMOND WORLD. LTDA**

Oct 2020 - Abr 2021

Bogotá D.C

Residente de obra encargada de la ejecución de actividades para completar la impermeabilización en plataforma en el Conjunto Residencial Retiro De Santa Mónica, 3.661,00 m2 contractuales, ejecutados totalmente 3.927,23 m2, coordinaba el ingreso de material y personal bajo mi cargo, Elaborado de Informes quincenales con su respectivo corte y memorias de cálculo presentadas ante interventoría, gestionaba de manera oportuna los requerimientos presentados en PQRS por parte de Administración, diligenciaba de manera ordenada, adecuada y oportuna la bitácora de obra y campamento.

Logros:

- Entrega al 100 % de satisfacción al cliente según lo contratado en licitación.



# Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción



y memorias de cálculo presentadas ante interventoría, gestionaba de manera oportuna los requerimientos presentados en PQRS por parte de Administración, diligenciaba de manera ordenada, adecuada y oportuna la bitácora de obra y campamento.

**Logros:**

- Entrega al 100 % de satisfacción al cliente según lo contratado en licitación.



### Arquitecta Residente de Interventoría

#### BÁEZ INGENIERÍA S.A.S.

Oct 2018 - Ago 2020  
Bogotá D.C.

Supervisé la ejecución de las obras civiles por parte de la Constructora DEEB ASOCIADOS SAS, para el recibo de las Áreas Comunes del PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL VICTORIA (VISTO), de acuerdo al cronograma de actividades entregado por parte de la constructora, se hace la revisión de Planimetría.

También realice la supervisión de Obra Civil por parte de la Constructora SIKONS CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO S.A.S, en el recibo de Mantenimiento General De Fachadas Torres, Puntos Fijos Y Entrada Interiores, Cambio De Canales Y Bajantes, Pintura De Ornamentación (Barandas, Y Armarios) Pintura De Cubiertas Y Mantenimiento De Andenes Del CONJUNTO HABITACIONAL SAN ANTONIO NORTE P.H. encargada de realizar la elaboración de Informes mensuales con el avance de las obras, con su respectivo registro fotográfico, Inspeccionar el debido cumplimiento del personal de obra con el uso adecuado de la dotación personal y los elementos de protección personal EPP. Se realiza el seguimiento al cumplimiento por parte de la constructora, de la programación de obra, de acuerdo al cronograma aprobado. Verificar y registrar la calidad de los materiales utilizados en la obra por parte de la constructora DEEB ASOCIADOS SAS y la constructora SIKONS CONSTRUCCIONES SAS. Atender de manera oportuna las PQRS y requerimientos.

**Logros:**

- Se entrega a satisfacción y culminado el recibo de las Áreas Comunes del PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL VICTORIA.
- Se entrega el 75 % a satisfacción y culminado el mantenimiento realizado sobre fachadas.

### Arquitecta Diseñadora

#### JANITOR S.A.S

Ene 2018 - Abr 2018  
Bogotá D.C.

Responsable del control de personal e ingreso de materiales, Apoyo y seguimiento en la ejecución con planos de obra en el Club deportivo La Equidad donde se realizaba levantamiento de muros con Superboard – drywall, e instalación eléctrica.

**Logros:**

- Diseñe y ejecute la Fachada principal del Club deportivo La Equidad.
- Participe en la realización de modelado en 3D y proyectos arquitectónicos.
- Diseñe y realice remodelación de espacios interiores (Hospital en Bucaramanga).

### Dibujante

#### SKYLINE

Oct 2017 - Dic 2017  
Bogotá D.C.

Encargada de realizar planos arquitectónicos con sus respectivas modificaciones y entrega de Maquetas.

**Logros:**

- Complemente mi aprendizaje en Autocad.

### Pasante

#### GERENCIA FONDO ADAPTACION COLSUBSIDIO

Ene 2015 - Jul 2015  
Bogotá D.C.

Realice apoyo logístico en proceso de verificación de la fase IV programa fondo de adaptación para las personas damnificadas de la ola invernal 2010-2011. Se realizo visitas técnicas (informes sobre planes de intervención). Se presento análisis de POT Municipios Boyacá. Responsable de las actividades de revisión de los documentos relacionadas con el proyecto de reubicación y reconstrucción de vivienda para atención de hogares damnificados tomando en cuenta su estructura inicial, desarrollo y finalización.

**Logros:**

- Diseñe proyectos de vivienda de 42 m2 destinados para las personas damnificadas de los municipios de Boyacá.



### INTERESES



Fútbol



Viajar



Fotografía



Cine



Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

## 9.5 HOJAS DE VIDA DE LOS ASESORES TECNICOS





## 9.5.1 ASESOR HIDROSANITARIO

### ERLIDE GOMEZ HUERTAS

Manzana 4 casa No 14 B/ Santa Isabel

Teléfono: 091-8887952 Girardot (C)

Celular: 317-5153243

Correo: erlidegomez7@yahoo.es

### PERFIL PROFESIONAL

Ingeniera Civil, especialista en Gerencia de Proyectos, con amplia experiencia en diseños hidráulicos, sanitarios y pluviales de urbanizaciones en Girardot y la Región, igualmente como ingeniera contratista de obras civiles, remodelaciones e interventoría de diferentes proyectos. Así mismo como Directora de obra de varios proyectos de la región con diferentes empresas. Excelentes relaciones interpersonales, capacidad de análisis enfocada a resultados y consecución de metas

### FORMACIÓN ACADÉMICA

<b>ESPECIALIZACION EN GERENCIA DE PROYECTOS</b> Universidad Piloto de Colombia. Girardot <b>TESIS DE GRADO:</b> " Estudio de factibilidad para la creación de planta de tratamiento de residuos sólidos para Melgar Tolima"	<b>2007</b>
<b>INGENIERA CIVIL</b> Universidad del Quindío. Armenia <b>TESIS DE GRADO:</b> "Rediseño y localización de la avenida Perimetral del café. Tramo Los Kioskos – Las Americas"	<b>1992</b>
Seminario Estructuras en concreto e hidráulica. Sociedad colombiana de ingenieros. Armenia	<b>1992</b>
Séptimo seminario latino americano de Ingenieria Sismo resistente y novenas jornadas estructurales de la Ingenieria de Colombia. Sociedad Colombiana de Ingenieros. Santafe de Bogota	<b>1991</b>



Octavo Simposio Colombiano sobre Ingeniería de Pavimentos Universidad del Cauca – Instituto de Vías. Popayán	1991
Introducción a la electricidad y técnicas de ventas de Productos eléctricos. Armenia	1991

## EXPERIENCIA LABORAL

### INGENIERO CONSULTOR

Diseños hidráulicos, sanitarios y pluviales de urbanizaciones y legalización ante  
Acuagyr S.A E.S.P. y otras empresas de servicios 1999 a la fecha.

#### Chía

Diseño redes hidrosanitarias proyecto San Lorenzo 2020

#### Carmen de apicalá

Diseño red alcantarillado pluvial condominio El Gran Olimpo 2020

#### Girardot

Urb. Hacienda, Urb. El Eden, Urb. Altos de Chicalá, Conjunto Altos del peñón,  
Urb. Divino Nino II etapa, Urb. Brisas de Guadalquivir, Colegio Americano de  
Girardot - sede campestre, urb. El bosque, Urb. Terrazas de Guadalquivir y Urb.  
Colinas del viento, Urb, Villa Carolina I y II Etapa, Madeira Manzana C y Manzana  
2, Urb. Ciudadela Corazón de Cundinamarca II etapa, Condominio AQQUA,  
Centro vacacional Comfacundi, Condominio San Diego, Cond. Tierra Linda, Cond.  
Villas de Alcatraz, Urb. Villa Manuela, Conjunto Villa Carolina I y II etapa, Urbaniz.  
La esmeralda IV etapa, Condominio Los Ángeles, Urbanización el Portal, Cond  
Casa loma Campestre, Urbanización Luis Carlos Galán, Condominio Madeira  
Manzana 1, manzana B, manzanas D y E, El Portal de San Pablo, Estación de  
Servicio Girardot, Condominio San Miguel Arcangel, Condominio El Poblado  
Solaris II etapa, Condominio Pez Limón, Condominio Reserva del viento,  
Condominio Altos de Rosa Blanca, Urbanización Bosques de Vizcaya, Alta Vista  
Condominio, Edificio reserva del viento

#### Flandes

Urb. Acapulco, Urb. Cancún, Urb. Pirineos, Acapulco II etapa y centro comercial



"Venecia Plaza", Parque Residencial Puerto Bahía, Condominio Casa del Sol, Condominio terrazas de Alejandría I y II etapa.

#### **Ricaurte**

Urb. San Esteban de Peñalisa, "Canttavria"- Conjunto Residencia, Conjunto Claro de Luna , urbanización Tambacú-Potosí, Cond. La Victoria, Condominio Santa Ana, Condominio Puerta de Hierro, Reserva del Igua, Cabo verde Condominios, Bahía Solero Condominios, Condominio Camino del Igua

#### **Nariño**

Condominio Palma Real, condominio La Isabela

#### **Melgar**

Condominio Altos del Palmar

#### **Sibaté**

Parque Industrial Tequendama IV

#### **INGENIERO CONSULTOR**

Diagnóstico y recomendaciones técnicas de las redes hidrosanitarias áreas comunes del condominio Bahía Solero del Conjunto Torrosa en Ricaurte, como acompañamiento a la interventoría en la recepción de áreas comunes a la constructora Oikos.

Contratante: Báez Ingeniería S.A.S

Junio-Octubre de 2022

#### **DIRECTORA DE OBRA**

Construcción viviendas campestres Condominio La Victoria. Contratante:

Constructora Especializada S.A.S

Ricaurte (Cundinamarca)

27 Julio/2018 – 12 Sept/2019

Optimización de redes de alcantarillado sanitario y pluvial en la zona urbana del municipio de Ricaurte.

Agosto de 2015- Agosto de 2016

#### **CONTRATISTA INTERVENTORIA**

Ampliación y adecuación alcaldía Ricaurte. Inversiones ANTRI S.A.

Ricaurte (Cundinamarca)

Octubre/2016 a Dic/2017

#### **ASESORA TECNICA**

Empresa ALCARI S.A.S E.S.P para proyectos de alcantarillado del municipio de Ricaurte, con la empresa A&S ASECON S.A.S. Febrero de 2015-Diciembre de 2016





### CONTRATISTA

Construcción alcantarillado sanitario y pluvial del municipio de Ricaurte.

Agosto de 2015 – Marzo 2016

### CONTRATISTA

Construcción muro de contención en concreto carrera 7 con calle 16 y muro de contención en gavión en el barrio Quinto patio del municipio de Girardot.

Contratante Municipio de Girardot.

Marzo – Mayo de 2015

### CONTRATISTA

Construcción muro de contención en gavión sector Puerto Domingo del municipio de Flandes. Contratante Municipio de Flandes.

Octubre de 2014 – enero 2015

### DIRECTORA DE OBRAS EMPRESA A&S ASESORIAS

#### SOLUCIONES GOMEZ TOVAR LTDA: Contratos ejecutados

CAYTO TRACTOR LTDA.	Suministro e instalación de Alcantarillado Pluvial y sanitario- Bahía	Mayo de 2008	Septiembre de 2008
PARQUE RESIDENCIAL BAHIA	Reparación tubería concreto	Julio de 2008	Julio de 2008
PARQUE RESIDENCIAL BAHIA	Suministro e instalación de Alcantarillado Pluvial y sanitario	Octubre de 2008	Agosto de 2009
CAYTO TRACTOR LTDA.	Suministro e instalación de Alcantarillado Pluvial y sanitario- Parque Logístico	Marzo de 2009	Junio de 2009
PARQUE RESIDENCIAL BAHIA	Suministro e instalación de sardineles	Agosto de 2009	Diciembre de 2010
PARQUE RESIDENCIAL BAHIA	Construcción de andenes en concreto escobiado	Abril de 2010	Diciembre de 2010
T & S INGENIERIA & CIA	Suministro e instalación de Alcantarillado Pluvial y sanitario - Sardineles	Enero de 2011	Julio de 2011



	Casa del sol		
CONSTRUCTORA SIBERIA	Suministro e instalación de Alcantarillado Pluvial y sanitario - Sardineles Casa del sol	Agosto de 2011	Junio de 2012
INVERSIONES NAMI SAS	Construcción Piscina y obras de urbanismo	Julio de 2012	Diciembre de 2012
INVERSIONES NAMI SAS	Construcción portería	Agosto de 2012	Diciembre 2012
INVERSIONES NAMI SAS	Construcción Colector sanitario	Septiembre 2014	Diciembre 2014
CONSORCIO REDES RICAURTE	Construcción alcantarillado pluvial Carrera 18 entre calles 2 y 5 Municipio de Ricaurte Cundinamarca	Febrero 2016	Mayo 2016
CONSTRUCTORA JLCA Y CIA S.A.S	Diseño y construcción tanque de almacenamiento condominio Tierra linda	Marzo 2021	Junio 2021

## DIRECTORA DE OBRAS

Construcción de 52 unidades de vivienda básica comunitaria Villas del Jordán Etapa I Barrio Belén Rincón. Empresa Firmeza Ingeniería y Obras Medellín (Antioquia) Nov /2012 – Nov /2013

Construcción y Ampliación de la red de acueducto en el sector Aragón con el fin de mejorar la cobertura del servicio de villa Magdalena III y Villa Lucia en el Municipio de Flandes Tolima. Empresa Firmeza Ingeniería y Obras Flandes (Tolima) Enero-Mayo/2014

Optimización, ampliación y adecuación de la planta de tratamiento de aguas Residuales Barrio villa Diana Carolina Municipio de Ricaurte. Consorcio PTAR Ricaurte. Ricaurte(C) Febrero- Junio/2014

## RESIDENTE DE OBRA

Construcción tramos de nueva calzada Autopista Bogotá- Girardot  
 Construcción de obras de pavimentación en Girardot y Fusagasugá  
 Ampliación, mejoramiento y pavimentación Vía Ricaurte-Los manueles-Agua de Dios

Febrero 2006 - Noviembre 2008



## INGENIERO CONTRATISTA

- Reparaciones varias en instalaciones y otros. Hotel lago mar el peñon.  
Girardot 2004 -2006.  
Construcción piscina de oficiales Batallón de Ingenieros No 8 "Cisneros"  
Montenegro Julio-Agosto/2004.
- Enchape piscina de Sub-oficiales y mano de obra enchape pisos templo. Batallón  
de Ingenieros No 8 "Cisneros" Agosto-Sept/2003.
- Construcción alcantarillado aguas lluvias cabañas oficiales Batallón de Ingenieros  
No 8 "Cisneros". Agosto - Sept 2003.
- Empresa de Telecomunicaciones de Girardot S.A E.S.P  
Girardot 2003.
- Reparaciones varias en edificio y otros. Teletequendama S.A E.S.P  
Girardot 2001 - 2003.
- Construcción guardería y salón múltiple social barrio buenos aires  
SOP-V-1192/99. Girardot. Agosto/2000 a Junio/2001.
- Pavimentación barrio la victoria SOP-V-947/99.  
Girardot Junio – Octubre / 2000.
- Reconstrucción eje cafetero "Cajamarca Tolima" 1999-2000.
- GPC. Urbanización Aragón construcción de 32 viviendas de un piso.  
Flandes Agosto 97 a enero 1998.
- Constructora Llano Grande urbanización "Torres del Espinal". Construcción edificio  
de 12 aptos. Obra negra y acabados.  
Espinal (Tolima) Septiembre 97 a Julio 1998.
- Constructora Llano Grande urbanización "Torres del Espinal". Construcción  
piscina recreacional obra negra y acabados.  
Espinal (Tolima) Abril 98 a Junio 1998.
- Urbanización El Ruby diseño y construcción de 12 viviendas  
Flandes (Tolima) Agosto /97 a Febrero 1998.
- Inversiones Solamar Ltda ciudadela "El Palmar" urbanización San Germán  
28 viviendas de interés social. Flandes – Tolima Noviembre/96 – Agosto/97.



Gpc. urbanización Aragón construcción de piscina  
Flandes (Tolima) Enero - Julio de 1997.

Urbanización Parque Central construcción de dos casas de dos pisos manzana I  
Girardot Diciembre/96- Junio/97.

Urbanización Parque Central construcción de seis casas de un piso 351 m<sup>2</sup>  
manzana A. Girardot. Agosto – Septiembre / 96.

Urbanización Parque Central construcción edificio bambúes 900 m<sup>2</sup>  
Girardot Septiembre / 96- Junio/97.

Reformas y pintura casas Cadiz 31, Figueira 11. Peñalza de entre Rios  
Ricaurte Diciembre/96 – Junio/97.

Construcción planta de tratamiento de aguas residuales sector Provivienda Alto  
Magdalena. Alcaldía municipal Ricaurte Agosto/96.

Construcción cerramiento cancha de baloncesto urbanización Los Arrayanes  
Municipio de Girardot Abril – Mayo/95.

Construcción alcantarillado combinado y pluvial. Avenida del ferrocarril.  
Municipio de Girardot Febrero/94-Abril/94.

Construcción piscina integrada. Parque ecológico y recreacional de Girardot.  
Secretaria de obras públicas de Girardot. Agosto a Noviembre/93.

## RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Ampliación y adecuación alcaldía Ricaurte. Inversiones ANTRI S.A.  
Ricaurte (Cundinamarca) Octubre/2016 a Dic/2017

Estudios, diseños y construcción del muelle en Sapzurro, municipio de Acandí,  
Depto del choco. Consorcio Proeza-Gutierrez Dbre/04 a Mayo/05.

Empresa de Telecomunicaciones de Girardot S.A E.S.P  
Girardot 2001.

Obras civiles de la Empresa de Telecomunicaciones de Girardot  
Girardot Septiembre/98 a Marzo/2000.

Construcción campo de golf Puerto Peñalisa. Empresa I.C Ingenieros Consultores  
Ltda. Febrero/94 a Noviembre/95.



## INGENIERO INTERVENTOR

Recuperación de la margen izquierda del Río Magdalena por medio de un Proyecto paisajista y turístico.

Flandes

Enero a Agosto /1998.

## INGENIERO RESIDENTE

Proyecto urbanización parque central. Sitec S.A  
Girardot.

Diciembre /95 a Mayo/96.

Construcción puente sobre la quebrada La Melgara proyecto Avenida Rojas Pinilla Melgar.

Agosto/93 a Marzo/94.

Construcción del nuevo salón de hilatura y dos bodegas de algodón. Texpinal S.A. A = 6000 m2. Tipo de construcción industrial.  
Espinal.

Enero- Julio/93.

Construcción edificio torre 57. Archisistemas Ltda. A = 2973 m2. Tipo de Construcción comercial y residencial.  
Santafe de Bogota.

Agosto-Diciembre/92.

## COMPETENCIAS INHERENTES

### HUMANAS

- Trabajo en equipo
- Análisis y solución de problemas
- Flexibilidad al cambio

### TECNICAS

- Facilidad en manejo de proyectos
- Conocimiento de las normas técnicas de construcción, de interventoría y de Proyectos
- Conocimiento y manejo de precios unitarios y de mano de obra de la región.

### ADMINISTRATIVAS

- Toma de decisiones
- Manejo de retos con cumplimiento de tiempos

### VALORES Y VIRTUDES

- Compromiso
- Lealtad
- Honestidad
- Respeto



- Cumplimiento de la palabra
- Prudencia

## REFERENCIAS PERSONALES

ING. JULIO ANTONIO BAEZ BAEZ

Gerente Báez Ingeniería S.A.S

TEL: 601-3204999

CEL: 310-8804114

BOGOTA

DRA. NOHORA MIREYA TOVAR BASTIDAS

Gerente Aseinteg Ltda

TEL: 601-8331797

CEL: 315-3263384

GIRARDOT

ING. WILSON CASTELLANOS

Gerente CAYTO TRACTOR LTDA

TEL: 3102231718

GIRARDOT

ING. YAN MAURICIO ALMANZA

Gerente Técnico Acuagyr S.A E.S.P

TEL: 601-4414444 Ext 214

GIRARDOT

ING. ELIAS SALAZAR

Director de obra Tierra Linda

CEL: 302-2517547

GIRARDOT

ING. EDWIN OROZCO FARFAN

Gerente FIRMEZA INGENIERIA Y OBRAS

CEL: 313-3527929

BOGOTA

ARQ. FERNELLY CHARRY

Exsecretario de Planeación MUNICIPIO DE RICAURTE

CEL: 317-8941356

GIRARDOT



## 9.5.2 ASESOR ESTRUCTURAL



**JULIAN FERNANDO GRIMALDO RODRIGUEZ**

**Dirección: Calle 7D # 13-131 Melgar**

**Teléfono Móvil: 3016102306**

**Correo: [ing.juliangrimaldo@gmail.com](mailto:ing.juliangrimaldo@gmail.com)**

### PERFIL

Tengo formación académica como ingeniero civil y maestría en diseño y cálculo de estructuras de hormigón y acero, he adquirido durante 11 años experiencia en el sector de la construcción, tales como construcción de viviendas en sistemas industrializados, supervisión y mantenimientos de salas técnicas de máquinas e inmuebles, seguimiento en los procesos de calidad, procesos administrativos; como residente en posventas entrega de inmuebles y procesos locativos en los inmuebles (posventas), reconstrucción y elaboración de diseños hidromecánicos para piscinas convencionales y piscinas con olas y spas, tengo otros estudios y conocimientos en gestión de costos, en interventoría de obras, nivel avanzado en mampostería no estructural, nivel avanzado en fundir concreto, curso en parques acuáticos, curso de cpo (certified pool spa operator), auditor interno en sistemas de gestión integral iso 9001:2008; iso 14001:2008; ohsas 18001:2008, diplomado en gerencia de Sistemas integrados hseq (iso 9001:2008; iso 14001:2008; ohsas 18001:2008). Aptitudes de liderazgo, visión, responsabilidad, honestidad, demostradas a lo largo de mis estudios así como en el ámbito laboral. Poseo actitud para trabajar en equipo con personas de diversas áreas profesionales.

### DATOS PERSONALES

#### **Ciudad y Fecha de Nacimiento**

Girardot (Cundinamarca), enero 22 de 1986

#### **Cedula de Ciudadanía**

11.207.456 de Girardot



**Estado Civil**

Unión libre

**ESTUDIOS REALIZADOS**

**POSTGRADO**

**BUSINESS SCHOOL EUROINNOVA**

Maestría en Diseño y Cálculo de Estructuras en Hormigón y Acero  
Granada - 2020

**UNIVERSITARIOS**

**UNIMINUTO**

Ingeniera civil  
Girardot -2013

**SECUNDARIA COLEGIO COOPERATIVO ESPIRITU SANTO**

Bachillerato Académico  
Girardot-Cundinamarca- 2003

**OTROS ESTUDIOS Y CONOCIMIENTOS**

**Cámara de Comercio Empresarial**, Diplomado en Estructuras.  
Medellín – 2021

**Cámara de Comercio Empresarial**, Diplomado en Ingeniería de Detalle.  
Medellín – 2021

**Cámara de Comercio Empresarial**, Diplomado en Ingeniería Sísmica.  
Medellín – 2021

**Cámara de Comercio Empresarial**, Diplomado en Lean Construction.  
Medellín – 2021

**Structuralia**, Curso Ejecución de Puentes.  
Madrid – 2021

**Structuralia**, Curso Diagnostico en Rehabilitación de Edificios.  
Madrid – 2021

**Eadic**, Diseño y Cálculo de Estructuras Metálicas.  
Madrid – 2020





**Universidad Politécnica de Madrid**, Proyecto de Estructuras: Aprendizajes mediante Casos Prácticos (4ª Edición)  
Madrid – 2019

**Uniminuto**, Diplomado en Docencia Virtual  
Bogotá – 2019

**Uniminuto**, Diplomado en Praxeología Pedagógica  
Bogotá – 2019

**Sena**, Aplicaciones de Funciones y Combinaciones Múltiples en Excel Para Solución de Problemas  
Girardot – 2019

**Sena**, Análisis Para el Desarrollo Móvil Con App Inventor  
Girardot – 2019

**Sena**, Costos y presupuestos Para Edificaciones I: Generalidades  
Girardot – 2018

**Universidad De Catalunya**, curso complementario en gestión de costos Bogotá - 2017

**Universidad De Catalunya**, Diplomado en interventoría de obras y proyectos  
Bogotá – 2017

**Sena**, Nivel avanzado, levantar muros en mampostería no estructural de acuerdo a normas, planos y especificaciones Girardot – 2017

**Sena**, Nivel avanzado, fundir concreto de acuerdo a normas, planos y especificaciones Girardot – 2017

**Sena**, Nivel avanzado, construir red de desagües con base en normas, planos y especificaciones Girardot – 2017

**Sena**, Nivel avanzado, instalar aparatos de acuerdo a normas, planos y especificaciones Girardot – 2017

**Sena**, Nivel intermedio, instalar redes de suministro de agua con base en las normas, planos y especificaciones Girardot – 2017

**CURSO PARQUES ACUATICOS, American National Standard For Aquatic**



**Recreation Facilities** certificado de operación y mantenimiento y diseños en piscinas o estructuras similares según los estándares internacionales. Medellín – 2015

**CURSO CPO**, certificado de operación, mantenimiento y diseño en piscinas o estructuras similares. Medellín – 2015

**S.G.S.** Auditor interno en sistemas de gestión integral ISO 9001:2008; ISO 14001:2004 Y OHSAS 18001:2007. Bogotá - 2015

**Universidad De Catalunya**, Diplomado gerencia de sistemas integrados HSEQ (ISO 9001:2008; ISO 14001:2004 Y OHSAS 18001:2007 Bogotá - 2015

**Sena**, avanzado trabajo seguro en alturas Girardot – 2014

**Sena**, Gerencia de Obras: Principios Administrativos Girardot- 2011

**Corporación Universitaria Minuto de Dios, Universidad de Santander y la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca**, I Foro Problemática Geológica y Edafológica en Colombia Girardot- 2011

#### CERTIFICACIONES DOCENCIA

**Uniminuto**, Curso de Retorno Seguro a la U. Girardot – 2020

**Uniminuto**, Organizador Curso Introductorio Actualización Norma Sismo Resistente NSR-10 Girardot – 2020

**Uniminuto**, Par Evaluador en el IV Encuentro Interno de Semilleros de Investigación y Práctica en Responsabilidad Social - EISI Girardot – 2020

**Uniminuto**, Docente en el Curso Construcción de Vivienda Segura Girardot – 2019

**Uniminuto**, Par Evaluador en el III Encuentro Interno de Semilleros de Investigación - EISI Girardot – 2019



**Uniminuto**, Evento de apropiación social VI jornada de reflexión y aportes a la investigación  
Girardot – 2019

**Uniminuto**, Congreso Internacional de Responsabilidad Social Ponencia Proyecto Ingeniero a Tu Barrio: Diagnostico de patologías y amenazas de Riesgos en Edificaciones Vulnerables de Girardot – Cundinamarca Educando En Prevenciones De Emergencias. ISSN: 2711-3175 116p.  
Girardot – 2019

#### REFERENCIAS LABORALES

**MARIO RENDON**

Director De Obra Club  
Puerto Peñalisa TEL:  
3045311113

**MARTHA GIOVANA PRADO CALLE**

INGENIERA OPERATIVA  
G Londoño Bravo y Cía. Ltda.  
TEL: 3138726656

**GUSTAVO LOPERA**

Ingeniero Civil TEL:  
3158859689

**ABAD JACK JIMMINK MIRILLO**

Ingeniero civil  
Gerente de jimmink CIA Ltda.  
TEL: 3163020455

**ROBERTO SANTANDER GARIBELLO**

Arquitecto Director de Obra Urbansa s.a  
TEL: 3219649891 – 3158286899

**DIEGO FELIPE RODRIGUEZ**

Ingeniero civil Residente de Obra  
TEL: 3006940698



## EXPERIENCIA LABORAL

### **MARIO RENDON ORTIZ**

Cargo: Residente de Obra

Tiempo Laborado: 15 de febrero del 2012 hasta el 30 de marzo del 2014 Celular: 304-531-1113

Funciones: Residente de obra en el condominio Puerto Peñalisa casa Haway 31 y Figueira 3.

### **G LONDOÑO BRAVO Y CIA LTDA**

Cargo: Ingeniero de Apoyo Operativo

Tiempo Laborado: 2 de abril del 2014 hasta 9 de septiembre del 2015

Celular 316-474-8056

Funciones: Obras civiles de construcción y rehabilitación de piscinas y spas, diseños hidromecánicos de redes hidráulicas de piscinas y spas o estructuras similares, calculo y dimensionamientos de equipos de bombeo

### **URBANS A**

Cargo: residente técnico de obra 1 – Posventas

Tiempo Laborado: Septiembre del 2015 a enero de 2016

Celular: 315-398-5511 - 316-043-8863

Funciones: Funciones: controlar y cumplir con los procesos de sistema integrado de gestión, coordinar el cumplimiento del servicio de posventa solicitado por el cliente, entregas de Apartamentos, pre-entregas, procesos administrativos en el sistema sinco erp; como cargo de residente de obra realice las siguientes funciones: ejecución de la torre 7 del proyecto reserva del peñón en sistema industrializado, cortes de obra, comités de obra, solicitud de contratos de mano de obra y pedidos de almacén

### **WRC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION**

Cargo: Director de obra

Tiempo Laborado: Enero del 2016 al 30 de noviembre del 2021

Celular: 3112784494

Funciones: Analizar la viabilidad de los proyectos, planificar la organización de la obra, proponer procedimientos y técnicas idóneas para el desarrollo de los proyectos, verificación de los presupuestos, programación de las actividades del proyecto, diseños estructurales, conceptos estructurales de viviendas, piscinas y edificios de 10 pisos.



**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS**

Cargo: profesor en el área de estructuras

Tiempo Laborado: 16 de febrero del 2019 al 05 de diciembre 2019

Celular: 2916520 Ext 14826.

Funciones: profesor con horas de docencia en el área de estructuras, funciones sustantivas como: investigación, proyección social, autoevaluación, apoyo a graduados, jurado y asesor de monografías y funciones con secretario técnico de autoevaluación del programa de ingeniería civil en proceso de renovación del registro calificado.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS**

Cargo: profesor en el área de estructuras

Tiempo Laborado: 02 de febrero del 2020 al 01 de diciembre 2020

Celular: 2916520 Ext 14826.

Funciones: profesor con horas de docencia en el área de estructuras, funciones sustantivas como: investigación, proyección social, autoevaluación, apoyo a graduados, jurado y asesor de monografías y funciones con secretario técnico de autoevaluación del programa de ingeniería civil en proceso de renovación del registro calificado.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS**

Cargo: profesor en el área de estructuras

Tiempo Laborado: 02 de febrero del 2021 al 01 de diciembre 2021

Celular: 2916520 Ext 14826.

Funciones: profesor con horas de docencia en el área de estructuras, funciones sustantivas como: investigación, proyección social, autoevaluación, apoyo a graduados, jurado y asesor de monografías y funciones con secretario técnico de autoevaluación del programa de ingeniería civil en proceso de renovación del registro calificado.

**INSTITUTO TOLIMENSE DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL ITFIP**

Cargo: profesor en el área de estructuras

Tiempo Laborado: 17 de febrero del 2020 al 27 de junio del 2020

Celular: 2480014 Ext 1205.

Funciones: profesor con horas de docencia en el área de estructuras en diseño estructural I

**INSTITUTO TOLIMENSE DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL ITFIP**

Cargo: profesor en el área de estructuras

Tiempo Laborado: 01 de septiembre del 2020 al 15 de diciembre 2020

Celular: 2480014 Ext 1205.

Funciones: profesor con horas de docencia en el área de estructuras en diseño estructural II y electiva IV (Puentes).



**Báez Ingeniería S.A.S.**

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

**FRANK CONSTRUCTORA**

Cargo: Director de obra

Tiempo Laborado: Abril 23 del 2022 al 22 de Marzo 22 del 2023

Celular: 3107011985

Funciones: Analizar la viabilidad de los proyectos, planificar la organización de la obra, proponer procedimientos y técnicas idóneas para el desarrollo de los proyectos, verificación de los presupuestos, programación de las actividades del proyecto, diseños estructurales, conceptos estructurales de viviendas, conceptos piscinas.

**BAEZ INGENIERIA SAS**

Cargo: Interventoría De recepción Zonas comunes de diseños estructurales

Tiempo Laborado: junio 15 del 2022 al 30 de junio del 2022

Celular: 3108804114

Funciones: Diagnostico y verificación de los diseños estructurales de las áreas de zonas comunes del conjunto Bahía Solero Condominio Torrosa, y verificación de los planos récord sellados por planeación municipal vs. lo construido de Bahía Solero Condómino Torosa de la constructora OIKOS

**CONSTRUCTORES Y URBANIZADORES SGC**

Cargo: Residente de obra

Tiempo Laborado: marzo 23 del 2023 actualmente trabajando

Celular: 3157353001

Funciones: controlar y cumplir con los procesos de gestión, coordinar el cumplimiento y optimización de las labores de obra, ejecución del urbanismo del proyecto Peñón del Sumapaz y Praderas del Sumapaz.

---

**JULIAN FERNANDO GRIMALDO RODRIGUEZ**  
11.207. 456 de Gdot/Cund.



### **9.5.3 ASESOR ELECTRICO**

#### **HERNANDO ENRIQUE PALACIOS RIAÑO**

**Calle 23 No. 8-13 Apto 301 Girardot-Cundinamarca, Colombia.**

**Teléfonos: 301 271 86 03 – 315 363 95 57 – 322 868 8164**

**Correo electrónico: he.pa2000@hotmail.com**

#### **PERFIL PROFESIONAL**

Amplia experiencia en el diseño y montaje de subestaciones capsuladas 11.4 KV./ 208-120 V. - 34.5 KV./ 440 – 254 V. Habilidad en el diseño y tendido de redes Media y Baja Tensión (34.5 KV-13.2 KV) en sector urbano y rural. Experiencia en la Interventoría de contratos de mantenimiento de Redes de Media Tensión y Alumbrado público. Montaje de Subestaciones y redes eléctricas de Media y baja Tensión en el sector Hidrocarburos, Interventoría obras Eléctricas, Diseños y Mantenimiento de redes de Media Y Baja Tensión. Diseño y construcción redes Internas de acuerdo al Retié, Experiencia en el diseño y construcción de cableado estructurado.

#### **EXPERIENCIA Y LOGROS**

-CENTRO MEDICO ALMIRANTE COLÓN: Construcción redes internas y dos (2) subestaciones; 500 KVA. Y 400 KVA. 0.3 Km. Red subterránea 13.2 KV. Bogotá –Colombia 1991. Tel: (1) 2319173-SM&A Ltda.

-EDIFICIO FUTURA: Construcción de redes internas y Subestación de 112.5 KVA. Bogotá-Colombia. 1991.Tel: (1) 2319173-SMA&A Ltda.

MOBIL DE COLOMBIA S.A: Construcción de Subestación de 400 KVA para la planta de Combustible de la MOBIL en Puentearanda. Bogotá-Colombia.1992.



-EDIFICIO APOTEMA: Construcción De las redes Internas y Subestación de 1300 KVA. (Dos de 500 KVA, Uno de 300 KVA), 0.8 Km. Red M.T. Para el Edificio Apotema, 17 Pisos. Bogotá – Colombia. 1994.

-MUNICIPIO DE YACOPI: Construcción de Redes de Media y Baja tensión para electrificación rural de 12 veredas en el municipio de Yacopi Cundinamarca. 26 Km. Red 13.2 KV. 62 Km. Red B.T. Empresa de Energía de Bogotá. 1995.

-DIVINO NIÑO: Construcción de las redes Aéreas de M.T. 13.2 KV. Y redes de Baja Tensión para la Urbanización El Divino Niño, Girardot – Cundinamarca.2001. Tel: 3132431434-Luis Hernando Chisacá.

-VILLA DIANA CAROLINA: Diseño y Construcción de las redes Aéreas de M.T. 13.2 KV. 1.2 Km. Red M.T. aérea Y redes Subterráneas de Baja Tensión 0.6 Km. para la Urbanización Villa Diana Carolina, Construcción Etapa I, Ricaurte – Cundinamarca.2002. Tel: 3132431434-Luis Hernando Chisaca.

-CACOM 4: Construcción red de 13.2 KV. Subterránea en un trayecto de 0.3 Km. Canalización y cajas, Fuerza Aérea Colombiana CACOM 4, Melgar – Tolima. 2002. Tel: 3132431434-Luis Hernando Chisacá.

-PORTAL DE TAMARINDO: Diseño y Construcción de las redes Aéreas de M.T. 13.2 KV. 2 Km. Y redes de Baja Tensión para la Urbanización El Portal del Tamarindo, Nilo – Cundinamarca.2003.

-ECOPETROL: Construcción de las Subestaciones para las Baterías: CRETACEOS; Subestación 1800 KVA. 34.5 KV. (Una (1) de 1000 KVA. 34.5 KV./ 13.2 KV. Y una (1) de 800 KVA. 34.5 KV./ 480 V.); BRISAS; Subestación de 300 KVA. 34.5 KV./ 480 V; TERCIARIOS; Subestación de 630 KVA. 34.5 KV./ 480V; ZONA INDUSTRIAL; Subestación de 800 KVA./ 34.5 KV./ 480 V. 15.3 Km. Red de M.T. 34.5 KV. Campo DINA-Huila.2004-2005. Tel. (1) 7442525-Ing. Cesar Augusto Ramirez.

-IMGECOM LTDA: Construcción red de Media Tensión 13.2 KV. 2.2 Km. Y red Baja Tensión 0.83 Km. Vereda Siná San Rafael del municipio de Suarez – Tolima - 2005. Tel: 3153066585-Ing. Augusto Muñoz P.





-EMPRESA DE ENERGIA DE CUNDINAMARCA: Mantenimiento redes de Media y Baja Tensión y cambio de posteria en el distrito Girardot, 0.6 Km. 2006. Tel: (1) 5115115.

-CORPORACIÓN TURISTICA SOL CARIBE: Diseño y construcción redes de Media y Baja Tensión para el complejo turístico Costa Caribe. 2007.

-UNIVERSIDAD NACIONAL: Construcción Subestación de 400 KVA- Facultad medicina. – Red de Media Tensión Subterránea 0.5 Km. – 2008. Tel: 3134335107-Ing. William Casallas.

-COSTA CARIBE: Construcción Subestación 300 KVA Hotel El Peñon- 2008, red de Media Tensión. Tel: 3153058669-Arq. Luis C. Acosta.

-VATRI S.A.: Construcción Redes de Media Tensión 13.2 KV.- 2008 Tel: 3153058669-Arq. Luis C. Acosta.

-CENERCOL S.A.: Dirección del proyecto de remodelación de redes de Media y Baja Tensión en la Ciudad de Girardot – Cundinamarca. Red abierta por red trenzada, 2.5 Km. Red M.T. trifásica y 11.4 Km. Red de baja tensión trenzada. Girardot – Cundinamarca 2009. Tel: (1) 7561400-Ingeniero William.

-MADEIRA: Diseño de redes de Media y baja Tensión para el condominio Madeira Etapas- La Fontana de Madeira y Madeira Mz. Girardot- Cundinamarca. 2011-2012. Tel: 3132431434-Luis Hernando Chisacá.

-HACIENDA EL PASO: Diseño Redes de Media y Baja Tensión para el Proyecto Condominio Hacienda El Paso Etapa 3. Girardot 2012. Tel. 3132431434-Luis Hernando Chisacá R.

-HACIENDA REFLEJOS: Diseño redes de Media y Baja Tensión para Bombas de riego en la Hacienda Reflejos, Suarez-Tolima 2012. Tel. 3134996286-Ricardo Ángel Ospina.

-EJERCITO NACIONAL DE COLOMBIA: Diseño redes de Media y Baja Tensión, Subestaciones y redes internas para la Dirección de Infraestructura y edificaciones-Jefatura de Ingenieros del Ejército. Bogotá-Colombia 2013.

-AMV S.A.: Director de proyecto Eléctrico Cárcel espinal, construcción Subestación de 800 KVA. diseño y aprobación de proyecto para provisional de 150 KVA. Para la obra. 2014-2016 - Tel. 313 889 58 33 – Ing. Rodolfo Cadena.



-JOSÉ SUAREZ. Construcción Subestación de 300 KVA. 13.2 KV. /208-120V. Edificio Cabrechy, Girardot – Cundinamarca. Noviembre 1 de 2018 a Febrero 25 de 2019.

-JOSE SUAREZ. Construcción Subestación de pedestal con caja de maniobra 150 KVA. 13.2 KV./208-120V. Alameda del Sol, Ricaurte Cundinamarca. Enero 15 de 2019 a Mayo 20 de 2019.

-SERVIANDI SAS. Contrato Cuentas Nuevas CSS 117/2023 Electrificadora del Huila ElectroHuila. Coordinador del Contrato, Neiva-Huila. Junio 2023 a la fecha.

## INTERVENTORIA

-BAEZ INGENIERÍA SAS. Interventoría Técnica a las Instalaciones Eléctricas y de Comunicaciones de Zonas Comunes en el Conjunto Bahía Solero-Condominio Torrosa. Enero 2023.

-NOGAAL LTDA. Interventoría al contrato de Alumbrado Navideño en la ciudad de Cali-Valle del Cauca. Noviembre a Enero de 2022.

-ENERTOLIMA S.A: Interventoría a los contratos de construcción redes Media Tensión de 34,5 KV. Y 13.2 KV. Y Subestaciones de 3000KVA. Pacolí, Suarez y Coello – Tolima 2012. EDEC S.A. Tel. 3106087675-Ing. Miguel calderón.

-CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA SUMAPAZ: Interventoría externa para la construcción de las redes de Media Tensión y Montaje de transformador 225 KVA. Melgar – Tolima. 2008-2009. Tel. 3124496288-Ing. José Suarez.

CENTRO COMERCIAL SAN THELMO: Interventoría externa para la construcción de las redes de Media Tensión y Montaje de transformador 45 KVA. Redes internas Melgar – Tolima. 2007.

-MULTICENTRO CLUB RESIDENCIAL IBAGUE: Interventoría externa para la construcción de la Subestación eléctrica de 300 KVA.y redes internas, Ibague-Tolima. 2006. Tel: 3124496288-Ing. José Suarez.

-EMPRESA DE ENERGÍA DE BOGOTÁ E.E.B: Interventoría para el mantenimiento de Redes de Media, Baja Tensión y Alumbrado Público en la ciudad de Bogotá. Bogotá 1996.



**Báez Ingeniería S.A.S.**

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

## **FORMACION PROFESIONAL**

Ingeniero Electricista

Universidad Nacional de Colombia

Manizales, Diciembre de 1989

Matricula profesional CL 205 -3105

Cédula de Ciudadanía No. 79'239.794 de Bogotá.

## **OTROS ESTUDIOS**

- Manejo Autocad 2D
- Certificado de Trabajo en Alturas
- Curso de primeros auxilios, Cruz Roja Colombiana.
- Curso actualización Retie 2013.
- Coordinador de Trabajos en Alturas.

## **REFERENCIAS PROFESIONALES**

**AUGUSTO MUÑOZ PEÑUELA**

Ingeniero Electricista

Teléfono 315 306 65 85 (Bogotá)

**CARLOS CANTOR BUITRAGO**

Arquitecto

Teléfono 314 678 47 50 (Bogotá)

**JHON WILLIAM CASALLAS**

Ingeniero Civil

Teléfono 313 433 51 07



Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

#### 9.5.4 ASESOR TECNICO ESPECIALISTA EN OPERACIÓN, MANEJO Y MANTENIMIENTO DE PISCINAS



BOTIKIT – COLOMBIA SAS es una firma tolimensecon 13 años en el mercado, especializada en el desarrollo y fabricación de Kit´s de emergencia y primeros auxilios, al igual que equipos preventivos. Especializados en la ley 1209/08 y en la venta de dispositivos de seguridad para piscinas, asesorías y consultorías en la certificación de piscinas ante las autoridades competentes.





Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

## 9.6 CRONOGRAMA PRELIMINAR DE ACTIVIDADES





## CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES



### CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA LA RECEPCION DE LAS AREAS COMUNES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE

ACTIVIDADES		DIAS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
ITEM	DESCRIPCION	DIAS						
<b>ACTIVIDADES</b>		180	180 días					
<b>1</b>	<b>DIAGNOSTICO</b>	30	45 días					
1.1	AREAS HUMEDAS : PISCINAS, BATERIA DE BAÑOS, BATERIA DE DUCHAS.	30	30 días					
1.2	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION	30	30 días					
1.3	SISTEMA ELECTRICO	30	30 días					
1.4	SISTEMA HIDROSANITARIO	30	30 días					
1.5	SISTEMA ESTRUCTURAL	30	30 días					
1.6	CONCERTACION INTEGRAL DE LOS HALLAZGOS	15		15				
<b>2</b>	<b>OBRAS CORRECTIVAS A REALIZAR POR LA CONSTRUCTORA PRODESA</b>	61	90 días					
2.1	CRONOGRAMA DE OBRA PRODESA	61	180 días					
2.2								
2.3								
2.4								
2.5								

BAEZ INGENIERIA SAS

Ing. Julio A. Baez B.  
REPRESENTANTE LEGAL



Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

## 9.7 CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA





**Báez Ingeniería S.A.S.**

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

**CONDOMINIO TORROSA PH**  
NIT: 901.232.192-1



**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE BAHIA SOLERO CONDOMINIO TORROSA P.H**

**CERTIFICA:**

Que la empresa **BAEZ INGENIERIA S.A.S.** Con el NIT. No. 830.081.318 - 4 representada legalmente por el Ing. Julio Antonio Baez Baez identificado con cedula de ciudadanía No. 19.268.860 de Bogotá, contrato con BAHIA SOLERO CONDOMINIO TORROSA P.H., identificado con NIT. No. 901.232.192-1, la PRESTACION DE SERVICIOS DE INTERVENTORIA PARA LA RECEPCION DE LAS AREAS COMUNES DEL CONDOMINIO TORROSA, a la CONSTRUCTORA OIKOS SAS., el cual está ubicado en la Calle 10 No. 1 - 255, en el municipio de Ricaurte Cundinamarca.

**OBJETO DEL CONTRATO:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENTORIA PARA LA RECEPCION DE LOS BIENES, AREAS O ZONAS COMUNES DE BAHIA SOLERO CONDOMINIO TORROSA, A LA PROMOTORA CALEDONIA Y/O OIKOS CONSTRUCTORA.

**AREAS COMUNES DEL CONDOMINIO TORROSA:**

El CONDOMINIO TORROSA, construido en estrato 4, cuenta con un total de 144 unidades de vivienda de dos niveles, distribuidas en 11 manzanas, 2 porterías y recepción y baño privado, 2 áreas de parqueaderos descubiertas, para 144 parqueaderos de uso exclusivo y 12 parqueaderos para visitantes, 13 parqueaderos para motocicletas y 2 parqueaderos para uso de personal con discapacidad, 4 shut de basuras, 2 oficinas de administracion, strips telefónicos y de tv, medidores de gas, medidores de acueducto, 1 subestación electrica, zonas húmedas de recreación con piscina para adultos y piscina para niños a diferente nivel, 2 jacuzzi, baterías de baños y duchas independientes, dos Kioscos con cubierta en palma, cerramiento perimetral, parque infantil, cancha múltiple, vías de acceso, servicios públicos de agua, energía electrica, gas natural, cuarto de máquinas para el control de las piscinas y cuarto de equipos para el sistema de bombeo con 4 Motobombas, dos tableros de control eléctrico y 2 tanques reservorios para el suministro de agua potable a las 144 unidades privadas y a todas las áreas comunes del Condominio. El condominio cuenta con senderos peatonales, zonas verdes, área de BBQ,

El Área total construida del Condominio Torrosa es de 2.420 m<sup>2</sup>

**PLAZO CONTRACTUAL:**

El plazo total del contrato fue de 12 meses calendario, con fecha de inicio el 14 de mayo del año 2022 y fecha de terminación el 14 de mayo del 2023.

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**

El valor total del contrato fue de \$ 47.600.000 m/cte.

**CALLE 10 # 1 255 LADO NORTE RICAURTE**  
3212694542





**CONDOMINIO TORROSA PH**  
NIT: 901.232.192-1



## ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.

### 1. DIAGNOSTICO

Para la realización del Diagnostico físico y documental, Baez Ingeniería asignó, el personal técnico y profesional requerido para cada una de las tareas específicas, así: Ingeniero Director de Interventoría, Arquitecta Residente, Ing. Eléctrico, Ing. Estructural, Ing. Hidrosanitario, técnicos en la construcción, mantenimiento y operación de piscinas y áreas húmedas en general.

- 1.1 **Revisión documental:** Baez Ingeniería, realizó la revisión general de los planos arquitectónicos, hidráulicos, sanitarios, eléctricos, estructurales, aprobados por planeación municipal, con los cuales la constructora realizó la construcción de la edificación, determinando así los hallazgos documentales, que debía subsanar la Constructora.
- 1.2 **Inspección física de las áreas comunes construidas:** Baez Ingeniería, con su equipo interdisciplinario realizó la inspección física a todas las áreas comunes del condominio, para determinar los hallazgos físicos, de acuerdo con los planos constructivos aprobados por planeación municipal, la maqueta original del proyecto, con la cual se realizó la preventa y venta de las unidades privadas.
- 1.3 **Inventario de hallazgos documentales y físicos:** con los hallazgos detectados por los profesionales especializados en cada una de las áreas del proyecto, se elaboró el INFORME DIAGNOSTICO, con el cual se fundamentó la reclamación a la constructora para que procediera con las reparaciones de las deficiencias encontradas y la copropiedad pudiera negociar y/o solicitar la compensación de las falencias constructivas, específicamente en lo que respecta a las áreas comunes, de acuerdo con lo ofrecido por la Promotora durante las etapas de preventa y venta de las unidades privadas.

2. **EJECUCION DE LAS OBRAS:** Baez Ingeniería permaneció a pie de obra, con un arquitecto residente y un ingeniero civil, como Director de interventoría, supervisando y recibiendo las obras ejecutadas por la constructora hasta la entrega a satisfacción de todos los hallazgos aceptados por la constructora como Garantía de Postventa.

2.1 **Comités técnicos de obra:** Baez Ingeniería, realizó 4 comités técnicos de obra, con la participación del staff de la constructora, el staff de la administración del contratante y sus consejeros, el staff de la interventoría y varias reuniones con la administración y el consejo de administración para realizar el seguimiento al CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, con el avance de las obras, para resolver todos los aspectos técnicos del sistema constructivo adelantado por la constructora, se realizaron las recomendaciones técnicas de los materiales a utilizar y se coordinó de manera proactiva todas las actividades a ejecutar, respetando el plazo contractual. La Interventoría, redactó las actas de todos los comités técnicos de obra realizados, entregando un ejemplar en medio físico a cada uno de los participantes en los comités técnicos realizados.

2.2 **Bitácora de obra:** Baez Ingeniería, mantuvo en su oficina a pie de obra, el Libro de obra o Bitácora de obra, donde se llevó el registro diario de las actividades ejecutadas por la constructora, el registro del personal de a pie de obra, el cuadro de lluvias, los materiales utilizados y las instrucciones de la interventoría, para el adecuado desarrollo de las actividades de obra y los controles administrativos del caso.

**CALLE 10 # 1 255 LADO NORTE RICAURTE**  
3212694542



**CONDominio TORROSA PH**  
**NIT: 901.232.192-1**



- 2.3 Registro fotográfico:** La arquitecta residente, realizó el registro fotográfico de la ejecución y el avance de las obras, en tiempo real y de manera actualizada, día a día, para el soporte de las obras ejecutadas.
- 2.2 Informes Periódicos de Interventoría:** Baez ingeniería, presento 3 informes de interventoría, con el INFORME DIAGNOSTICO, donde se incluyeron todos los hallazgos físicos y documentales, la correspondencia cruzada entre las partes, el registro fotográfico actualizado, con el avance de las obras, mes a mes, con las conclusiones y recomendaciones del caso, como herramienta contractual para la copropiedad.
- 2.3 Actas postventa y/o recibo de las obras:** Baez ingeniera, elaboro y firmo 4 ACTAS DE POSTVENTA, con el recibo a satisfacción de los hallazgos subsanados por la CONSTRUCTORA. Las ACTAS DE GARANTIA DE POSTVENTA, fueron firmadas y abaladas por los funcionarios responsables de la Constructora, de la Administración del Condominio y el Director de Interventoría.

El contrato se desarrolló de acuerdo con las condiciones acordadas en el documento contractual, cumpliendo con los plazos estipulados, el precio acordado y la calidad de los servicios prestados, con excelente cumplimiento y plena satisfacción del Contratante.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado, a los veinticinco (25) días del mes de Octubre del 2023.

Cordialmente,

**MARÍA JOSE CASTRO**  
Administradora y Representante Legal  
**BAHIA SOLERO CONDOMINIO TORROSA P.H.**  
NIT. 901. 232.192-1



**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL SAN ANTONIO NORTE P.H.  
NIT. 830.030.642-8**

**CERTIFICA:**

Que la empresa BAEZ INGENIERIA S.A.S. Con el NIT. No. 830.081.318 – 4 representada legalmente por el Ing. JULIO ANTONIO BÁEZ BAEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 19.268.860 de Bogotá, contrató con el CONJUNTO HABITACIONAL SAN ANTONIO NORTE P.H., identificado con NIT. No. 830.030.642 – 8, LA INTERVENTORIA Técnica, Financiera, Administrativa y Ambiental, para la obra civil de mantenimiento general de fachadas torres, puntos fijos y entrada interiores, cambio de canales y bajantes, pintura de ornamentación (barandas y armarios) del Conjunto Habitacional San Antonio Norte P.H.

Valor del contrato: \$ 129.410.092  
Plazo: 8 meses calendario  
Fecha de iniciación: 2 de septiembre de 2019  
Fecha de terminación: 18 de agosto de 2021  
Valor del contrato de obra civil: \$ 1.599.234.947

**ITEMIZADO DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL**

CONJUNTO HABITACIONAL SAN ANTONIO P.H.					
OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS TORRES, PUNTOS FIJOS Y ENTRADA INTERIORES, CAMBIO DE CANALES Y BAJANTES, PINTURA DE ORNAMENTACIÓN (BARANDAS Y ARMARIOS) PINTURA DE CUBIERTAS Y MANTENIMIENTO DE ANDENES DEL CONJUNTO HABITACIONAL SAN ANTONIO NORTE P.H.					
<b>PRESUPUESTO DE OBRA CONTRACTUAL</b>					
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				<b>\$ 6.121.493</b>
1.1	Cantoneo provisional, y señalización de las áreas intervenidas.	Global	1	\$ 2.121.493	\$ 2.121.493
1.2	Carpentado y Bateo portaji	Global	1	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
<b>2</b>	<b>FACHADAS</b>				<b>\$ 954.713.872</b>
2.1	Aislado general de superficie: Lavado, limpieza de arena de ladrillo sin recubrimiento - preparación de la superficie para el anclaje del grafiado. Rayado del sustrato de ladrillo cubierta con pintura tipo laca, utilizando copa diamantada de 5", aplicación de arena como limpieza de la superficie rayada.	m <sup>2</sup>	25.140	\$ 1.000	\$ 25.140.000
2.2	Aislado general de superficie: Lavado, limpieza de arena de ladrillo sin recubrimiento - preparación de la superficie para el anclaje del grafiado. Rayado del sustrato de ladrillo cubierta con pintura tipo laca, utilizando copa diamantada de 5", aplicación de arena como limpieza de la superficie rayada.	m	2.576	\$ 500	\$ 1.288.000
2.3	Aplicación de PASTA ACRILICA, mejorada con mezcla en proporción equivalente al 5% de arena de paja y cemento (95% de pasta). Aplicación de GRANPLAST hidrofugado y pigmentado según color, de referencia 1 A Acabados. Grafiado general de la superficie.	m <sup>2</sup>	25.140	\$ 31.759	\$ 798.421.260
2.4	Aplicación de PASTA ACRILICA, mejorada con mezcla en proporción equivalente al 5% de arena de paja y cemento (95% de pasta). Aplicación de GRANPLAST hidrofugado y pigmentado según color, de referencia 1 A Acabados. Grafiado general de la superficie.	m	2.576	\$ 8.566	\$ 22.066.916
2.5	Pintura Visto DECORALTEX 1, una mano como fondo, previo a la aplicación del Granplast de acabado.	m <sup>2</sup>	25.140	\$ 4.150	\$ 104.331.000
2.6	Pintura Visto DECORALTEX 1, una mano como fondo, previo a la aplicación del Granplast de acabado.	m	2.576	\$ 1.346	\$ 3.467.296

Conjunto Habitacional San Antonio Norte P-H  
Calle 183 No 11-55 e-mail: sanantonio183@hotmail.com WhatsApp: 313-3956420



Conjunto Habitacional SAN ANTONIO NORTE  
 Avenida 13 No 33-33 Oficina 1303 PBX: 3204999 E-mail: baezingeneria@outlook.com Bogotá D.C.

<b>3</b>	<b>PASILLOS DE ACCESO A TORRES: 13-18-19-23-46-49-52</b>					<b>\$ 7.178.000</b>
3.1	Pintura Marcos en concreto, acceso torres 17-20-23-46-49-52 (0,50 / 0,70) m. Koraza 10 años, Gris Basalto 2 manos	m	50	\$ 3.000	\$ 150.000	
3.2	Pintura Murales acceso pasillos torres 13-18-19-23-46-49-52 ( 0,70 * 1,20) Koraza 10 años a 2 manos	m <sup>2</sup>	40	\$ 8.000	\$ 320.000	
3.3	Pintura Rejas acceso torres 13-18-19-23-46-49-52: esmalte 3 en 1	m <sup>2</sup>	30	\$ 8.000	\$ 240.000	
3.4	Pintura Bordillo piso torres 13-18-19-23-46-49-52 ( 1,20 m): Koraza 10 años	m <sup>2</sup>	15	\$ 10.000	\$ 150.000	
3.5	Pintura Pasillo interno muros: Pintura koraza 10 años	m <sup>2</sup>	235	\$ 10.000	\$ 2.350.000	
3.6	Pintura Pasillo interno techos: Pintura koraza 10 años	m <sup>2</sup>	136	\$ 10.000	\$ 1.360.000	
3.7	Mantenimiento losetas tapas tablero eléctrico	m <sup>2</sup>	63	\$ 8.000	\$ 504.000	
3.8	Mantenimiento losetas tapas contadores de gas	m <sup>2</sup>	64	\$ 8.000	\$ 512.000	
3.9	Pintura Tablero eléctrico, esmalte 3 en 1	m <sup>2</sup>	135	\$ 8.000	\$ 1.080.000	
3.10	Pintura tapa de gas, esmalte 3 en 1	m <sup>2</sup>	64	\$ 8.000	\$ 512.000	
<b>4</b>	<b>VENTANERIA</b>					<b>\$ 42.050.000</b>
4.1	Protección de ventanas con polietileno	m <sup>2</sup>	2.900	\$ 4.000	\$ 11.600.000	
4.2	Siliconado de ventanas, marco - muro	m	14.500	\$ 1.500	\$ 21.750.000	
4.3	Limpieza general de vidrios	m <sup>2</sup>	5.800	\$ 1.500	\$ 8.700.000	
<b>5</b>	<b>ZOCALOS</b>					<b>\$ 19.701.800</b>
5.1	Mantenimiento y reconstrucción de la base de las torres, CINTA de 50 cm de altura. Aplicación de PASTA ACRILICA, mejorada con masilla en proporción equivalente al 5% de arena de pefa y cemento (95% de pasta). Aplicación de GRANPLAST hidrofugado y pigmentado según color, de referencia 1 A Acabados. Grafiado general de la superficie.	m	2.300	\$ 8.566	\$ 19.701.800	
<b>6</b>	<b>PUNTOS FIJOS</b>					<b>\$ 205.454.229</b>
6.1	Alistado general de superficie: Lavado, limpieza y preparación de la superficie para el anclaje del grafiado incluye muros y techos	m <sup>2</sup>	5.261	\$ 1.000	\$ 5.261.000	
6.2	Alistado general de superficie: Lavado, limpieza y preparación de la superficie para el anclaje del grafiado. Incluye muros y techos	m	505	\$ 500	\$ 252.500	
6.3	Aplicación de PASTA ACRILICA, mejorada con mezcla en proporción equivalente al 5% de arena de pefa y cemento (95% de pasta). Aplicación de GRANPLAST hidrofugado y pigmentado según color, de referencia 1 A Acabados. Grafiado general de la superficie. Incluye muros y techos.	m <sup>2</sup>	5.261	\$ 31.759	\$ 167.084.099	
6.4	Aplicación de PASTA ACRILICA, mejorada con mezcla en proporción equivalente al 5% de arena de pefa y cemento (95% de pasta). Aplicación de GRANPLAST hidrofugado y pigmentado según color, de referencia 1 A Acabados. Grafiado general de la superficie. Incluye muros y techos.	m	505	\$ 8.566	\$ 4.325.830	
6.5	Pintura puertas metálicas, por una cara, incluye marco	Un	620	\$ 20.750	\$ 12.865.000	
6.6	Pintura Cajas strip y tacos (62,0 unid 0,30 * 0,30)+ ( 62 unid 0,20 * 0,20)	Un	124	\$ 2.950	\$ 365.800	
6.7	Pintura Tapas contadores agua ( 0,40 * 0,7 m)	m <sup>2</sup>	180	\$ 15.000	\$ 2.700.000	
6.8	Pintura Pasamanos metálicos, esmalte 3 en 1	m	4.200	\$ 3.000	\$ 12.600.000	
<b>7</b>	<b>CANALES Y BAJANTES</b>					<b>\$ 121.155.000</b>
7.1	Desmonte de canales y bajantes existentes	Global	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
7.2	S.I. de Canales PVC; desarrollo 0,50 m	m	2.183	\$ 35.000	\$ 76.405.000	
7.3	S.I. de Bajantes PVC; de 0,10*0,08 Bajante 4"	m	2.850	\$ 15.000	\$ 42.750.000	

Conjunto Habitacional San Antonio Norte P-II  
 Calle 183 No 13-55 e-mail: [szsanantonio183@hotmail.com](mailto:szsanantonio183@hotmail.com) WhatsApp: 313-3956426



ENCHAPES PISOS: PUNTOS FIJOS Y CAMINOS						\$ 87.500.000
8.1	Enchape piso arden perimetral, incluye mediacaña. Ancho 50 cm. 30 Torres: 3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,18,26,28,34,36,38,40,43,45,46,47,50,52,53,56,59,68,69,70	m	700	\$ 80.000	\$ 56.000.000	
8.2	S.i. enchape de piso escaleras puntos fijos. 3 Torres: 4,55 y 60	Un	3	\$10.500.000	\$ 31.500.000	
<b>9 PLUS CONTRACTUAL</b>						\$ -
9.1	Adecuaciones locativas de las oficinas de administración del conjunto, estuco y pintura de muros y techos, demolición y retiro del piso existente y el suministro de la mano de obra para instalar el nuevo piso que suministrara la administración del CONJUNTO HABITACIONAL SAN ANTONIO NORTE P.H.	Global	1		\$ -	
<b>10 VALOR AGREGADO</b>						\$ -
10.1	Mantenimiento, limpieza y pintura general de cubiertas. Incluye el encorizado del remate de la teja contra la corona del canal PVC.	Global	1	\$ -	\$ -	
10.2	Mano de obra para la instalación de las rejillas plásticas de ventilación, de 25 cm x 25 cm blancas. Suministradas por el contratante.	Un	620		\$ -	
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>						\$ 1.443.874.054
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>						
A	Administración	5%	%		\$ 72.193.705	
I	Imprevistos	1%	%		\$ 14.438.741	
U	Utilidad	4%	%		\$ 57.754.964	
	Iva/ Utilidad	19%	%		\$ 10.973.443	
<b>COSTO TOTAL DE LA OBRA</b>						\$ 1.599.234.947

Báez Ingeniería SAS, desarrollo entre otras, las siguientes actividades, durante la ejecución del contrato de INTERVENTORIA:

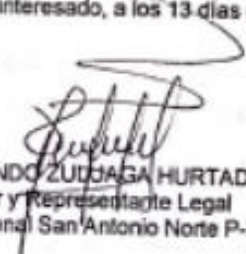
1. Elaboración del pliego de condiciones para el contrato de la obra civil.
2. Revisión y ajuste del contrato de obra civil y a las especificaciones técnicas para la ejecución de las obras.
3. Suscribir del acta de inicio de las obras, con el contratista de la obra civil, previa aprobación de las pólizas de cumplimiento, verificando y certificando, las condiciones técnicas y operativas iniciales del contratista.
4. Concertar y aprobar los cronogramas y el plan de trabajo del contratista de la obra civil, previo al inicio de obra.



5. Coordinación y dirección de comités técnicos periódicos de seguimiento con el contratista de la obra civil, con la elaboración y firma de la respectiva acta de los temas tratados.
6. Velar por el cumplimiento integral de las condiciones técnicas, operativas, administrativas, financieras y ambientales, por parte del contratista de la obra civil, de acuerdo con lo establecido en el contrato, con la supervisión a pie de obra con dedicación del 100%, consignando los aspectos más representativos en la BITACORA DE OBRA.
7. Presentar un informe mensual de avance de obra al CONTRATANTE, donde se describe: Actividades ejecutadas (Registro fotográfico), control de la programación (Actividades atrasadas); Actividades proyectadas, valor facturado y pendiente por facturar y recomendaciones generales para el buen avance de las obras.
8. Supervisión y control, de los procedimientos constructivos y de la calidad de los materiales y equipos utilizados por el contratista de la obra civil, para la confección de la obra.
9. Velar por que el contratista de la obra civil, mantenga el equipo de trabajo completo, con los perfiles profesionales, técnicos y operativos indicados y con la permanencia contractual acordada, para dar cumplimiento al cronograma de obra respectivo
10. Control permanente del sistema de seguridad y salud en el trabajo, SG SST, con informes periódicos, exigiendo el cumplimiento con las afiliaciones y pagos de la seguridad social, el uso de los elementos de protección personal, EPP, y la dotación de ley.
11. Evaluar los atrasos e incumplimientos del contratista de la obra civil, informando oportunamente al contratante, sobre los aspectos técnicos, administrativos y financieros, con la viabilidad para conceder prorrogas, adiciones, suspensiones, y/o terminación y liquidación del contrato de obra civil, con la aplicación de multas o sanciones, de acuerdo con el documento contractual.
12. Elaboración de las actas de Corte de obra, de acuerdo con el avance de obra pactado en el contrato de obra civil, para los pagos parciales y totales de la ejecución de las obras.
13. Suscribir el acta de terminación y recibo de las obras a satisfacción, verificando la respectiva actualización de las pólizas de cumplimiento, como soporte del contratista, para la elaboración y firma del acta de liquidación del contrato.

El contrato de INTERVENTORIA, se desarrolló bajo la DIRECCION del Ing. Julio Antonio Báez Báez, de acuerdo con el pliego de condiciones, las especificaciones técnicas y en los términos contractuales establecidos, con excelente cumplimiento y a plena satisfacción del Contratante.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado, a los 13 días del mes de septiembre del 2021

  
JESUS FERNANDO ZUDAGA HURTADO  
Administrador y Representante Legal  
Conjunto Habitacional San Antonio Norte P.H.



## CONJUNTO RESIDENCIAL TORREHAYUELOS NIT 900 486 650 - 8

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORREHAYUELOS  
NIT. 900.486.650-8**

### CERTIFICA:

Que la empresa **BAEZ INGENIERIA S.A.S.** Con el NIT. No. 830.081.318 - 4 representada legalmente por el Ing. JULIO ANTONIO BÁEZ BAEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 19.268.860 de Bogotá, contrató con el CONJUNTO RESIDENCIAL TORREHAYUELOS, identificado con NIT. No. 900.486.650 - 8, la CONSULTORIA TÉCNICA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO EXTERNO DE CUBIERTAS Y FACHADAS Y LA PINTURA GENERAL DE LOS PUNTOS FIJOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORREHAYUELOS, el cual está ubicado en la carrera 80 A No. 17 - 85 en Bogotá D. C., Teléfono: 4 642315

### ACTIVIDADES PRINCIPALES:

1. Cantidades de obra a ejecutar: Mediciones en planos y verificación "IN SITU".
2. Diagnóstico y especificaciones técnicas para la solución de los problemas encontrados, con la asesoría de los fabricantes de los productos a recomendar en cada una de las obras a ejecutar.
3. Presupuesto de obra para cada una de las obras a ejecutar.
4. Procedimiento constructivo para cada una de las obras a ejecutar.
5. Lista de materiales a utilizar, para cada una de las obras, con la ficha técnica respectiva.
6. Recomendación final, de la alternativa de solución más conveniente, para cada una de las obras a ejecutar, la relación Costo Vs Beneficio, más favorable para el conjunto.
7. Elaboración del pliego de condiciones para la licitación de las obras a ejecutar.
8. Elaboración de la invitación a cotizar las obras civiles de acuerdo con el resultado de la consultoría técnica y financiera.
9. Recepción y calificación de las ofertas de la obra civil.
10. Elección del oferente más favorable para la ejecución de las obras.
11. Cronograma de ejecución de obra para cada proyecto.
12. Causas que generan dicho mantenimiento en cada una de las obras.
13. Mantenimiento externo de cubiertas.
14. Mantenimiento externo de fachadas.
15. Mantenimiento interno, resane y pintura de los puntos fijos de las áreas comunes.

Valor del contrato:	\$ 9.996.000
Plazo:	30 días calendario
Fecha de iniciación:	23 de Junio de 2017
Fecha de terminación:	22 de Julio de 2017

### ÍTEMES DE LA CONSULTORÍA REALIZADA

Carrera 80 A No. 17 - 85 en Bogotá D. C., Teléfono: 4 642315



## CONJUNTO RESIDENCIAL TORREHAYUELOS NIT 900 486 650 - 8

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS					
PRESUPUESTO DE OBRA - CONSULTORIA TECNICA Y FINANCIERA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
I	<b>FACHADAS</b>				
I.1	<b>FACHADAS EN LADRILLO</b>				\$ 198.400.000
I.1.1	EMBOQUILLADO GENERAL DE FACHADAS EN LADRILLO: Incluye el resane de fisuras y el suministro y aplicación de mortero impermeabilizado de alta calidad	m2	4000	\$ 1.500	\$ 6.000.000
I.1.2	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE FACHADAS EN LADRILLO: Incluye el uso de elementos de alpinismo, utilizando bomba hidráulica de presión regulada, para el retiro de la capa residual, con la ayuda de sustancias que no produzcan efectos residuales sobre la superficie, garantizando así la adherencia del Hidrofugo.	m2	16000	\$ 3.900	\$ 62.400.000
I.1.3	IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS EN LADRILLO: la protección de las superficies en ladrillo se realizará con hidrofugo mate y transparente, que garantice la impermeabilización de toda la superficie y sea repelente para el agua lluvia. Incluye el uso de sílice transparente 10 años.	m2	16000	\$ 8.000	\$ 128.000.000
I.1.4	CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO: Las piezas de ladrillo que se encuentren fracturadas, fisuradas y/o deterioradas, se deben remover y reemplazarlas por piezas de ladrillo nuevo, de iguales o similares características, sin que se modifique el aspecto de la fachada.	Global	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000
I.2	<b>FACHADAS EN GRANPLAST Y ELEMENTOS EN CONCRETO</b>				\$ 131.325.000
I.2.1	LAVADO GENERAL A LAS FACHADAS EN GRANPLAST Y CONCRETO: Todas las superficies en granplast deben ser lavadas y desinfectadas, retirando los residuos de polución y polvo, para garantizar la adherencia de la nueva pintura.	m2	8150	\$ 3.500	\$ 28.525.000
I.2.2	TRATAMIENTO DE GRIETAS, FISURAS, DESPRENDIMIENTOS, DESCASCARAMIENTOS Y/O EMBOMBAMIENTOS DE LA SUPERFICIE EN GRANPLAST Y CONCRETO: se deben corregir todas las fisuras y/o grietas que se detecten con el lavado y limpieza de la superficie en granplast.	Global	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
I.2.3	PINTURA DE FACHADAS CON GRANPLAST Y CONCRETO: Aplicación de pintura Koraza 10 años de pintura	m2	8150	\$ 12.000	\$ 97.800.000
I.3	<b>PINTURA CARPINTERIA METALICA</b>				\$ 27.500.000
I.3.1	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METALICAS EN BALCONES: Pintura de barandas en los balcones, con esmalte para uso en ambiente exterior.	m2	1100	\$ 25.000	\$ 27.500.000
I.4	<b>VENTANERIA</b>				\$ 52.875.000
I.4.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS: Esta limpieza se realizará mediante el humedecimiento de las superficies en vidrio, utilizando productos jabonosos libres de espuma, que no produzcan efectos residual secundario. Para el caso de el raspado de algunas manchas puntuales, se debe utilizar cuchilla de titanio. Incluye vidrios cubierta patio ropas	m2	5950	\$ 2.500	\$ 14.875.000

2

Carrera 80 A No. 17 - 85 en Bogotá D. C., Teléfono: 4 642315





## CONJUNTO RESIDENCIAL TORREHAYUELOS NIT 900 486 650 - 8

I.4.2	APLICACION DE SILICONA: Aplicación de un cordón uniforme de silicona anti hongos y de alta resistencia a la intemperie, garantizando el sello total de la entrada de agua a través de las juntas entre el marco y la fachada y entre el vidrio y el marco de la ventana.	m	19000	\$ 2.000	\$ 38.000.000
<b>COSTO DIRECTO</b>				\$	<b>410.100.000</b>
ADMINISTRACION		10%		\$	41.010.000
IMPREVISTOS		1%		\$	4.101.000
UTILIDAD		4%		\$	16.404.000
IVA 19% DE LA UTILIDAD		19%		\$	3.116.760
<b>COSTO TOTAL MANTENIMIENTO E HIDROFUGADO DE FACHADAS</b>				\$	<b>474.731.760</b>

MANTENIMIENTO GENERAL DE PUNTOS FIJOS					
PRESUPUESTO DE OBRA - CONSULTORIA TECNICA Y FINANCIERA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
II	<b>PUNTOS FIJOS</b>				
II.1.1	PINTURA GENERAL DE MUROS Y TECHOS. Pintura Virilo Tipo I. Ref. Pintuco, Tilo Pabon	m2	12000	8.000	96.000.000
II.1.2	PINTURA GENERAL DE BARANDA METALICA. Esmalte PINTULUX 3 EN 1	m2	1000	25.000	25.000.000
II.1.3	PINTURA GENERAL DE PUERTAS METALICAS, ACCESO A LA CUBIERTA, CUARTO MAQUINAS ASCENSORES Y CUARTO ELECTRICO PRIMER PISO. Esmalte PINTULUX 3 en 1	Un	153	200.000	30.600.000
<b>COSTO DIRECTO</b>				\$	<b>151.600.000</b>
ADMINISTRACION		10%		\$	15.160.000
IMPREVISTOS		1%		\$	1.516.000
UTILIDAD		4%		\$	6.064.000
IVA 19% DE LA UTILIDAD		19%		\$	288.040
<b>COSTO TOTAL MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUNTOS FIJOS</b>				\$	<b>174.628.040</b>

3



## CONJUNTO RESIDENCIAL TORREHAYUELOS NIT 900 486 650 - 8

MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS					
PRESUPUESTO DE OBRA - CONSULTORIA TECNICA Y FINANCIERA					
II	ALTERNATIVA No. 2 HIBRIDO POLIUREA POLIURETANO				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
II.1	Levantamiento general de manto asfáltico deteriorado.	m2	2900	\$ 3.300	\$ 9.570.000
II.2	Reparación general de grietas y fisuras en placa de piso, aplicando capa de sellante poliuretano como primer penetrando la fisura.	m	250	\$ 15.000	\$ 3.750.000
II.3	Pulido de placa con copa, aplicar sellante de poliuretano general en placa piso.	m2	2900	\$ 3.300	\$ 9.570.000
II.4	Aplicación Cubreseal híbrido poliurea capa impermeabilizante color gris traslucido con equipo aspersión o medio manual. Garantía 12 años	m2	2900	\$ 20.000	\$ 58.000.000
II.5	Intervención con tencito erruñar en bocas sifones desagües 4"	un	54	\$ 30.000	\$ 1.620.000
II.6	Acabado general con Cubreseal Finish alto tráfico, filtro UV. Garantía 12 años	m2	2900	\$ 31.000	\$ 89.900.000
II.7	Retiro manto deteriorado, trasiego y transporte escombros. Utilizando pluma grua y certificado escombrera.	Gl	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$</b>	<b>178.410.000</b>
<b>ADMINISTRACION</b>		10%		<b>\$</b>	<b>17.841.000</b>
<b>IMPREVISTOS</b>		1%		<b>\$</b>	<b>1.784.100</b>
<b>UTILIDAD</b>		4%		<b>\$</b>	<b>7.136.400</b>
<b>IVA 19% DE LA UTILIDAD</b>		19%		<b>\$</b>	<b>1.355.916</b>
<b>COSTO TOTAL IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS CON HIBRIDO POLIUREA POLIURETANO</b>				<b>\$</b>	<b>206.527.416</b>

El contrato se desarrolló de acuerdo con el pliego de condiciones, las especificaciones técnicas y en los términos contractuales establecidos, con excelente cumplimiento y plena satisfacción del Contratante, con la DIRECCION del Ing. Julio Antonio Baez Báez.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado, a los diez (10) días del mes de Enero del 2018.

CONJUNTO RESIDENCIAL TORREHAYUELOS  
NIT. 900.486.650-8

  
JEANETH CRISTINA ÁLVAREZ HERNÁNDEZ  
Representante Legal – Administradora

Carrera 80 A No. 17 - 85 en Bogotá D. C., Teléfono: 4 642315



**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL PARQUE  
COMERCIAL Y RESIDENCIAL VICTORIA P.H.**

NIT. 901.125.888-9

**CERTIFICA:**

Que la empresa **BAEZ INGENIERIA S.A.S.** Con el NIT. No. 830.081.318 – 4 representada legalmente por el Ing. JULIO ANTONIO BÁEZ BAEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 19.268.860 de Bogotá, contrató con el Parque Comercial y Residencial Victoria P.H., identificado con NIT. No. 901.125.888-9, la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENTORIA PARA LA RECEPCION DE LAS AREAS COMUNES DEL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL VICTORIA, A LA CONSTRUCTORA DEEB ASOCIADOS SAS., el cual está ubicado en la Carrera 14 No. 9 – 48, Teléfono: 7 44 32 00, de la ciudad de Bogotá D. C.

**Generalidades del contrato:**

1. **EI PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL VICTORIA PH**, está conformado por 2 torres de 12 pisos de los cuales 9 pisos están destinados para uso residencial y 3 pisos para uso comercial, once (11) ascensores, 4 escaleras eléctricas, 537 locales, 310 apartamentos, 247 parqueaderos distribuidos en dos (2) sótanos, áreas de recepción o porterías, oficina de administración, salones comunales, Terrazas, cuartos para residuos sólidos, shuts de basuras, cuartos de bombas, subestaciones eléctricas y cubierta superior, con un área total construida de 19.000 m2, con un costo total aproximado de \$ 120.000 millones.
2. **EI PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL VICTORIA** en virtud de la necesidad de efectuar la recepción de las áreas comunes a la empresa constructora DEEB ASOCIADOS SAS, contrato los servicios de interventoría especializada en obras civiles, con BAEZ INGENIERIA SAS, quienes se encargaron de hacer la evaluación, revisión, verificación y recepción de las áreas comunes.
3. **EI PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL VICTORIA**, cambio su marca a **CENTRO DE COMERCIO MAYORISTA INTERNACIONAL VISTO**.

1

Visto Centro de Comercio Mayorista Internacional



Carrera 14 (Av. Caracas) N° 9-48



744 3202 - 310 213 3050



@VistoCentroMayorista



@VistoCentroMayorista



4. Para tal efecto el consejo de administración autorizó un presupuesto de TREINTA Y CINCO MILLONES de pesos (35.000.000) MONEDA CORRIENTE, más el IVA del 19% de SEIS MILLONES SEICIENTOS CINCUENTA MIL pesos (6.650.000) MONEDA CORRIENTE, para un costo total de **CUARENTA Y UN MILLONES SEICIENTOS CINCUENTA MIL pesos (41.650.000) MONEDA CORRIENTE**
5. El plazo contractual inicial fue de **6 meses** calendario. El plazo contractual transcurrió entre la firma del acta de inicio el 7 de junio del año 2018, hasta la firma del acta de recibo a satisfacción, el 7 de febrero del año 2019.
6. **OTRO SI No. 1:** Por requerimiento de la constructora, se amplió el plazo contractual en dos meses calendario y se reajusto el valor del contrato en \$ 7.750.000, para un valor total final de \$ **54.250.000.**

#### Actividades realizadas por el contratista.

1. **Revisión documental:** Báez Ingeniería, realizo la revisión general de los planos arquitectónicos, hidráulicos, sanitarios, eléctricos, estructurales, aprobados por la curaduría, con los cuales la constructora realizo la construcción de la edificación.
2. **Diagnóstico:** Báez ingeniería realizo el inventario general con todos los hallazgos detectados, los cuales fueron la base fundamental para que la constructora procediera con las reparaciones de las deficiencias encontradas y la copropiedad pudiera negociar y/o solicitar la compensación de las deficiencias encontradas en la construcción de la edificación, específicamente en lo que respecta a las áreas comunes.
3. **Ejecución de las obras:** Báez ingeniería permaneció a pie de obra, con un arquitecto residente y un ingeniero civil, como Director de interventoría, supervisando y recibiendo las obras ejecutadas por la constructora hasta la entrega a satisfacción de todas las áreas comunes de la edificación.
4. **Comités técnicos de obra:** Báez Ingeniería, realizo 10 comités técnicos de obra, a pie de obra, con frecuencia quincenal, con la participación del staff de la constructora, el staff de la administración del contratante y el staff de la interventoría,





donde se revisó el cronograma y el avance de las obras, se resolvieron todos los aspectos técnicos del sistema constructivo adelantado por la constructora, se realizaron las recomendaciones técnicas de los materiales a utilizar y se coordinó de manera proactiva todas las actividades a ejecutar, respetando el plazo contractual. La interventoría, redactó las actas de todos los comités técnicos de obra realizados, entregando un ejemplar en medio físico a cada uno de los participantes en los comités técnicos.

5. **Bitácora de obra:** Báez Ingeniería mantuvo en su oficina a pie de obra, el Libro de obra o Bitácora de obra, donde se llevó el registro diario de las actividades ejecutadas por la constructora, el registro del personal de a pie obra, el cuadro de lluvias, los materiales utilizados y las instrucciones de la interventoría, para el adecuado desarrollo de las actividades de obra y los controles administrativos del caso.
6. **Registro fotográfico:** La arquitecta residente, realizó el registro fotográfico de la ejecución y el avance de las obras, en tiempo real y de manera actualizada, día a día, para el soporte de las obras ejecutadas.
7. **Informes mensuales de interventoría:** Báez Ingeniería, presentó 7 informes mensuales de interventoría, con registro fotográfico actualizado, con el avance de las obras, mes a mes, con las conclusiones y recomendaciones del caso, como herramienta contractual para la copropiedad.
8. **Actas de inicio y recibo de las obras:** Báez ingeniera, firmó las actas de inicio de las obras y el acta de recibo de las obras a satisfacción de la administración y el consejo de administración de la copropiedad.

El contrato se desarrolló de acuerdo con el pliego de condiciones, las especificaciones técnicas y en los términos contractuales establecidos, con excelente cumplimiento y plena satisfacción del Contratante, con la DIRECCION del Ing. Julio Antonio Báez Báez.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado, a los veintiún (21) días del mes de Mayo del 2019.





Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción



PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL VICTORIA P.H.  
NIT. 901.125.888-9



NIT. 901.125.888-9

**JORGE ALBERTO VILLALOBOS HERRERA**

C. C. 79.186.061 expedida en Cajicá

Administrador y representante legal del **PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL**

**VICTORIA PH**

Nit. 901.125.888-9

**DIRECCIÓN:** CARRERA 14 # 9-48

**CIUDAD:** BOGOTÁ D.C.

**TELÉFONO:** 7443200

**EMAIL:** cio@visto.com.co

4

Visto Centro de Comercio Mayorista Internacional



Carrera 14 (Av. Caracas) N° 9-48



744 3202 - 310 213 3050



@VistoCentroMayorista



@VistoCentroMayorista



## CERTIFICACIÓN

Como representante legal y Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL SALITRE**, con Nit. 900.222.282-8, Certifico que la empresa **BAEZ INGENIERÍA LTDA.**, desarrollo el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 001 - 2009, cuyo objeto fue la "INTERVENTORÍA TÉCNICA DE OBRA PARA LA RECEPCIÓN DE LAS ÁREAS COMUNES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL SALITRE, A LA EMPRESA CONSTRUCTORA CUSEZAR".

**OBJETO DEL CONTRATO:** "INTERVENTORÍA TÉCNICA DE OBRA PARA LA RECEPCIÓN DE LAS ÁREAS COMUNES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL SALITRE, A LA EMPRESA CONSTRUCTORA CUSEZAR.

EMPRESA CONSTRUCTORA:	CUSEZAR
FECHA DE INICIO:	17 DE ENERO DEL 2009
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 DE JUNIO DEL 2009
PLAZO DE EJECUCIÓN:	5 MESES
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 40.000.000

### Áreas comunes:

- 8 Torres de 10 pisos, 320 apartamentos, fachadas, cubiertas, plazoletas, balcones, barandas, zonas verdes, puntos fijos, zonas de parqueaderos, casa de muñecas, parque infantil, recepción y área administrativa, salón comunal, área recreativa, piscina, jacuzzi, gimnasio, BBQ, cancha múltiple, cerramiento perimetral, zonda de basuras, vías de acceso vehicular y peatonal, equipos hidráulicos, subestaciones, iluminación, sistema hidrosanitario, pozos y cajas de inspección, andenes y sardineles.

BAEZ INGENIERIA LTDA., prestó apoyo y asesoría técnica para las correcciones locativas en las unidades privadas, a través de los profesionales que conformaron el grupo interdisciplinario para la recepción de las áreas comunes, de acuerdo con la garantía dada por la constructora CUSEZAR.

La INTERVENTORÍA se desarrolló en los mejores términos contractuales y con excelentes resultados para el conjunto residencial Balcones del Salitre y con una gran satisfacción para residentes y copropietarios, logrando la adecuada recepción de todas las áreas comunes de acuerdo con las normas y calidad requerida.

El trabajo desarrollado por los profesionales, del grupo interdisciplinario de asesores, asignados por BAEZ INGENIERIA LTDA., a la interventoría para la recepción de las áreas comunes, fue de gran aporte técnico, jurídico y financiero para lograr grandes acuerdos con la firma constructora CUSEZAR, en beneficio del Conjunto Residencial Balcones del Salitre.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los 7 días del mes de Febrero del 2012.



CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL SALITRE  
LUIS ALBERTO JARA  
RL - ADMINISTRADOR

Transversal 73\* No. 24 - 72, Teléfono 416 03 74



Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

## 9.8 BROCHURE BAEZ INGENIERIA SAS







Báez Ingeniería S.A.S.

Consultoría, Interventoría, Mantenimiento y Construcción

