



www.iacon.com.co

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

Señores

CONJUNTO RESIDENCIAL CELESTE P.H.

Carrera 24 # 2 -116 - Girardot

Mail admonconjuntoceleste@gmail.com

ADMINISTRACION

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

COMITÉ PARA RECIBO DE BIENES COMUNES

ASUNTO: OFERTA PARA AUDITORIA TÉCNICA Y RECIBO DE BIENES COMUNES A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA

Con base en los términos de referencia de convocatoria y haber adelantado visita de inspección a zonas comunes y equipos (06 de febrero de 2024), IACON se permite presentar oferta para adelantar auditoria técnica a cuatro torres y sus bienes comunes.

ANTECEDENTES

A partir de entender que las obras civiles de edificaciones con destinación específica, tienen una vida útil proyectada con un mínimo de 80 años, debe darse la consideración de la importancia de conocer en detalle, como fue planeada, aprobada, construida, y supervisada la obra civil y debe abordarse por parte de la copropiedad un reconocimiento que contemple soporte documental para que la administración asuma mantenimientos de conformidad con la calidad de obras y materiales que hacen parte de la construcción.

IACON hace la observación de que todo proyecto de obra civil es único y como tal debe evaluarse individualmente para determinar las condiciones de calidad y posibles responsabilidades de la sociedad constructora con base en parámetros de normas técnicas, referencia de materiales con las correspondientes calidades ofrecidas comercialmente que rigen para Colombia en los estatutos del consumidor.

Es relevante tener en cuenta que el Art 24 de la Ley 675 de 2001 cita **que los bienes comunes esenciales** se entregan por parte del constructor de manera simultánea con cada entrega de bien inmueble privado, aclarando que las constructoras no están en obligación de elaborar actas o inventarios de dichas zonas, que están detalladas y especificadas en licencias, reglamento, planos, memorias, manuales y documentos técnicos que es obligación del constructor entregar a la copropiedad atendiendo las leyes de derechos del consumidor.

La constructora tiene la obligación de entregar de manera formal mediante actas e inventario detallado, **las zonas comunes no esenciales descritas** en el reglamento

de propiedad y planos, que corresponden a salones, gimnasios, juegos, oficina de administración, piscinas, zonas deportivas, dotaciones y mobiliarios, etc).

Sin embargo, la ley no limita a las copropiedades a adelantar una evaluación y auditoría para conocer en detalle sobre la documentación técnica, controles a la calidad de las obras, verificar cumplimiento de especificaciones y normas aplicables a la construcción para garantizar que las mismas se ajustaron a la licencia de construcción y normas técnicas aplicables, con la máxima calidad de producto de conformidad con la ley 675 de 2001, la ley 1480 de 2011 y decreto 735 de 2013 y demás normas que aplican a la construcción y la responsabilidad del constructor.

ALCANCE

La oferta para la prestación de los servicios de consultoría de **iacon**, tiene por objeto adelantar asesoramiento en revisar la **información jurídica** en la constitución del reglamento de propiedad y asignación de coeficientes, **revisión técnica de la información** de licencias, planos, memorias de cálculo, manuales y fichas técnicas de equipos electromecánicos, inspeccionar la totalidad de los bienes comunes y equipos con personal especializado en cada capítulo de construcción en lo referente a estructura, arquitectura, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, gas y acabados de fachadas, cerramientos, puntos fijos, cubiertas, sótanos, exteriores, parqueaderos y todos los espacios y componentes inherentes a la edificación, **elaborar un solo informe técnico** con evidencia de incumplimientos y/o defectos de construcción, recibir los bienes comunes no esenciales (equipamiento comunal salones, canchas, zonas húmedas etc que no se hubieran recibido a la fecha de contratación de la auditoría al constructor, mediante el seguimiento a un proceso, que distingue las siguientes etapas.

DETERMINACIÓN DEL ALCANCE DE LA CONSULTORÍA

Comprende la determinación del tipo de contrato a suscribir, las etapas en las que se adelantará el proceso de auditoría técnica, las obligaciones del contratista, contratante, la determinación de los plazos, valor y forma de pago y pólizas que garanticen cumplimiento del contrato; El valor de la oferta siempre atenderá a la magnitud del proyecto y su equipamiento en función del número de inmuebles y el grado de complejidad de la copropiedad.

1 ETAPA / PROTOCOLO DE INFORMACION TECNICA)

ETAPA DE RECIBO Y ORGANIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA QUE ESTA OBLIGADO EL CONSTRUCTOR A ENTREGAR A LA COPROPIEDAD Y QUE SERA UTILIZADA POR IACON PARA EVALUAR EL PROYECTO

Esta etapa comprende solicitar a través de la administración al constructor la totalidad de la información jurídica y técnica, tramitada y utilizada para ejecución del proyecto con sus actualizaciones que recibirá IACON para su revisión y posterior entrega nuevamente a la administración debidamente inventariada y organizada en la etapa denominada **(PROTOCOLO DE INFORMACION TECNICA)**; Que comprende (REGLAMENTOS DE PROPIEDAD, LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN – PLANOS TÉCNICOS APROBADOS POR CURADURIA O PLANEACION – PLANOS RECORD DE CONSTRUCCION (Estudio de suelos - Planos y cálculos estructurales – Planos arquitectónicos, Planos de propiedad horizontal) – planos récord eléctricos / planos récord hidrosanitarios / planos de gas / planos de detección y extinción) – Supervisión técnica de la obra / Certificado RETIE / RETILAP Y RITEL, Certificado de ocupación Título I - NSR 10 – Manuales, Fichas técnicas y garantías de equipos electromecánicos (Ascensores, RCI, Equipo de presión, sumergibles, Planta eléctrica, puertas, cctv, citofonía etc – Manual de bienes comunes con especificaciones y recomendaciones para mantenimientos de equipos y zonas comunes)

Posterior al análisis y organización de la información que suministre la constructora, IACON hará entrega de la misma a la administración o archivos de planeación a la administración debidamente revisada, organizada y foliada por capítulos de obra, en libros AZ o medio magnético de acuerdo a como el constructor haya decidido entregar, con su correspondiente directorio para consulta y archivo a conservarse en la administración.

Nota IACON recomienda al contratante tomar una copia de seguridad en físico o digital para garantizar su preservación: La información en medio impresa tiene una vida útil limitada en buen estado de conservación, mientras que la magnética es permanente, confiable y de fácil consulta por la vida útil del proyecto.

PARÁGRAFO En el evento de que el constructor no esté en disposición de entregar la información técnica con la que se licencio el proyecto, IACON Está en disposición de consultar y solicitar a oficina de planeación municipal copia de los documentos que corresponden a licencias de construcción, estudio de suelos, planos arquitectónicos, propiedad horizontal, estructurales con sus correspondientes memorias etc., a través de la autorización del representante legal de la copropiedad, cuyo costo y acreditación ante este ente como interesado, estará a cargo del CONTRATANTE.

Con la obtención, organización y análisis de esta información, la administración de la copropiedad podrá contar con soporte para consulta en lo que respecta a bienes comunes para (Avalúo / Tomar seguros / elaborar términos de referencia y presupuesto para mantenimientos / reposición o reparación de equipos / reclamaciones al seguro por daños / programar los mantenimientos con rutinas establecidas en fichas técnicas de equipos y áreas que demanden mantenimientos, poder consultar con proveedores y fabricantes de equipos y productos para la construcción con las correspondientes recomendaciones para uso y mantenimiento ajustado a la ley de protección al consumidor (Ley 1480 de 2011 y decreto 735 de 2013).

2 ETAPA / INSPECCION TECNICA A BIENES COMUNES Y EQUIPOS

ETAPA REVISION TECNICA A LA EDIFICACION Y EQUIPOS ELECTROMECHANICOS

Con base en la información técnica obtenida en la etapa I, IACON adelantará visitas de inspección para revisar la calidad de la construcción, el cumplimiento de la normatividad y que lo ofrecido comercialmente se ajuste a la obra terminada y con la que debe cumplir la edificación en consideración de lo indicado en: Reglamento de propiedad, Licencias de urbanismo y construcción / Obligaciones especiales de la licencia en lo referente a construcción con revisión a sus componentes (Inmuebles, parqueaderos de visitantes, Bicicleteros, equipamiento comunal, verificación ocular a la estructura (Revisión de informe de supervisión técnica), instalaciones eléctricas (Sub estación – tableros - planta eléctrica (Cumplimiento de norma RETIE, sistema de iluminación RETILAP, instalaciones hidrosanitarias, gas, detección y extinción de incendios de acuerdo a normas NTC 1500 / RAS 2000 / que se definen en las memorias de cálculo, inspección a bienes comunes en puntos fijos, cubiertas, fachadas, , sótanos, exteriores, cerramientos; en lo que se refiere a equipos electromecánicos se adelantará inspección y prueba de operación a Equipos de bombeo / Bombas sumergibles / equipo de red contra incendio / Planta eléctrica con prueba de operación y transferencia / Ascensores con inspección a (pit- fosos – sistema de iluminación,- acceso – guías, aclarando que la inspección no es una certificación – acuerdo 470 de 2011 para Bogotá), inspección al sistema de detección de incendio (Alarmas, estaciones, panel), inspección a bienes comunes no esenciales del equipamiento comunal indicados en planos, oferta comercial y reglamento (Salones, gimnasios, parques, oficinas, depósitos y los que correspondan a lo ofrecido comercialmente).

El informe atenderá verificación a la calidad de acabados en cielos rasos, pisos, carpintería metálica, madera, revoques y pinturas en bienes comunes.

Una vez se concluye la etapa de inspección los registros fotográficos, lecturas, medidas pasaran al proceso de edición del informe bajo un solo formato de la empresa IACON que integrara las distintas disciplinas para la exposición y entrega del informe técnico.

3 ETAPA – INFORME TECNICO PARA RECLAMAR A LA CONSTRUCTORA

ETAPA ELABORACIÓN DE INVENTARIO DE INCONSISTENCIAS

Una vez se haya organizado el protocolo de información técnica, IACON adelantará análisis de la información, comparando lo aprobado y proyectado por las distintas autoridades municipales de planeación con objeto de poder identificar incumplimientos. De manera simultánea IACON adelantará visitas con su equipo de técnicos y especialistas en construcción con objeto de verificar estado de la edificación en estructura, acabados, fachadas, cubiertas, puntos fijos, instalación y funcionamiento de equipos de presión, redes de desagües, red de incendio, instalaciones eléctricas, planta eléctrica equipos

especiales y dotación del equipamiento comunal Ej. (Canchas, piscinas, salones comunales y los que sean propios del proyecto).

A partir de concluir las visitas de inspección para la elaboración del informe técnico, IACON hará presentación y entrega de un informe técnico escrito y en medio magnético, indicando las inconsistencias o falencias que presenta el proyecto de acuerdo a especificaciones técnicas de planos y memorias suministradas, parámetros y normas de construcción de obligatorio cumplimiento establecidas en Licencias, Decretos, Acuerdos, resoluciones y oferta comercial incumplida, con el objeto de indicar a la constructora sobre las falencias y defectos evidenciados, para que corrija y repare los temas indicados en el informe y/o indemnice por las que no sean susceptibles de corrección.

Este informe se presentará a los miembros de consejo, comité para recibo de bienes comunes y administración para su conocimiento y con VoBo de los mismos se procederá a la entrega formal de **iacon** a la administración, quien a su vez deberá remitirlo posteriormente a la constructora PRODESA con radicación escrita y formal como inicio de reclamación de la copropiedad por temas no cumplidos en bienes comunes y equipos.

Se estima que la constructora se tomará un tiempo prudencial para dar respuesta al informe que no tomara menos de 60 días, susceptibles de ampliarse en la medida que en nuestra experiencia la constructora llamará a los contratistas en responsabilidad por la calidad de los defectos indicados en el informe, de donde se emitirá respuesta y programación para atender los temas que reconozca y acepte ejecutar de manera directa en cumplimiento de la las obligaciones de licencia, normas técnicas aplicables y ley 400 de 1997 / 1480 de 2011 / Decreto 735 de 2013 y los demás vinculantes en el marco normativo nacional (Ley de Protección al consumidor).

Una vez el constructor haya dado respuesta al informe de IACON, procederemos a revisar la misma y registrarla en un cuadro Excel con indicadores de porcentaje de lo que el constructor ofrece ejecutar y que objeta corregir, en donde concluye el objeto contractual de IACON.

En caso de requerirse mediciones topográficas, estudios de suelos, toma de núcleos para pruebas de calidad de los concretos o patologías a la estructura, pruebas a redes hidráulicas o sanitarias con equipos, pruebas a sistemas al equipo de RCI, detección y extinción de incendios (pitometria), pruebas a sistema de apantallamiento (tierras) con telurómetro, pruebas de afectación de ruido, a la iluminación con medidores luxómetro, analizadores de redes para transformadores u otras que requieran técnicos y/o,

profesionales especializados, equipos, y/o aparatos especiales, estos tendrán un valor adicional a cubrir por el Contratante.

En el evento de requerirse pruebas y/o especialistas o adelantar pruebas con grado de especialidad en alguna actividad complementaria a nuestros servicios, serán cancelados por la copropiedad a dichos especialistas de manera directa por parte de la copropiedad.

Nota en el 99% de los casos, no se requiere de estas mediciones o equipos especiales a costo de la copropiedad y la consideración es que deben adelantarse por parte del constructor como demostración de que ha cumplido con los mínimos de calidad que obliga la norma y las memorias de diseño alegando obligación como prueba invertida, en el entendido que es el constructor el que debe demostrar el cumplimiento de la calidad y norma y no los copropietarios

IACON, cuenta con un grupo interdisciplinario de profesionales abogados y técnicos que cubre las siguientes áreas: Abogados especializados en propiedad horizontal, especialistas en norma urbana y reglamentación urbanística y arquitectónica, Ingenieros civiles, Arquitectos especializados en acabados de construcción, propiedad horizontal, Técnicos para inspeccionar instalaciones Hidrosanitarias, Eléctricas, equipos de presión, red de incendio, bombas eyectoras, piscinas, plantas eléctricas y demás equipos instalados en la edificación.

4 ETAPA - ACOMPAÑAMIENTO A INSPECCION Y RECIBO DE CORRECCIONES DENTRO DEL PLAZO DEL CONTRATO

Esta etapa considera el acompañamiento a correcciones que el constructor adelante dentro del plazo y costo del contrato exclusivamente por la vigencia del mismo; el constructor deberá registrar las actividades de reparación en el formato entregado por IACON en el informe técnico con objeto de dejar registro de actividades para posteriores amparos de garantía si fuera necesario.

Para el caso de CELESTE se estiman DOS (2) visitas dentro del valor y plazo del contrato.

CONSIDERACIONES - En el evento que el constructor se comprometa a corregir y/o reparar defectos en bienes comunes y equipos, IACON recomienda que los compromisos se plasmen en documento denominado ficha técnica de corrección indicando las siguientes actividades: **A-** reconocimiento de la deficiencia, **B-** Localización de la intervención **C-** alcance técnico de la corrección **D-** fechas con programación de las obras a ejecutar y entregar **E-** Garantía de la reparación; Esto con objeto de que dicho acuerdo tenga validez y quede como documento de registro de lo corregido en el proceso de auditoría a bienes comunes; Este formato lo suministrará IACON en el informe sobre deficiencias en bienes comunes.

GARANTIAS EN LA CONSTRUCCION

Las normas que reglamentan la actividad de la construcción están establecidas en la Ley 400 de 1997 / 1480 de 2011 y 735 de 2013, que establecen un año para temas de acabados y cosméticos, de 3 a 5 años para vicios ocultos o redhibitorios y 10 años para temas que comprometan la estabilidad de la estructura.

Para todos los efectos, los tiempos de garantías rigen desde la fecha en la que los equipos, elementos o zonas comunes esenciales se han puesto en operación y/o se hayan entregado a los propietarios; En consideración de la ley 675 de 2001 – Art 24 de propiedad horizontal, se consideran entregados los bienes comunes esenciales desde que se ponen en uso desde la primera entrega de inmueble en la edificación y los no esenciales que corresponden al equipamiento comunal, desde la fecha en la que se hayan firmado actas de entrega entre constructora y representante de la copropiedad o a quien esta delegue.

ACOMPAÑAMIENTOS POSTERIORES AL VENCIMIENTO DEL PLAZO DEL CONTRATO CON VALORES ADICIONALES

REVISION Y RECIBO DE CORRECCIONES

ETAPA DE ASESORÍA PARA REVISAR Y VALIDAR CORRECCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS ENCONTRADAS SOPORTADAS EN EL INFORME TÉCNICO

Esta etapa contempla asistir a la copropiedad para verificar que la corrección realizada por el constructor que deberá elaborar una programación de entregas; Para visitas de inspección IACON cobrará a la copropiedad la suma de 1½ SMMLV más IVA, por cada visita a la que sea citado y asista.

RECLAMACIONES – INSTANCIAS

ACUERDO DIRECTO - En el entendido que una reclamación técnica se considera una solicitud directa para atender temas de calidad, incumplimiento de normas y oferta comercial, en este sentido es necesario surtir el proceso de manera directa entre copropiedad y constructor en la búsqueda de acuerdos directos para cada tema citado en el informe.

VALIDACIÓN DE REPARACIONES O CORRECCIONES El alcance de la consultoría no contempla Interventoría, ni asumir responsabilidad técnica por las correcciones o reparaciones a los temas que adelante la constructora a partir del informe técnico que ha entregado IACON, en el entendido que la responsabilidad y calidad de la construcción siempre estará a cargo de la constructora.

RECLAMACION VIA ADMINISTRATIVA – La copropiedad tiene el derecho de adelantar reclamaciones ante los entes de control urbano para proteger los derechos de

los consumidores en el tema de edificaciones en la secretaria de vivienda del distrito (Solo rige para Bogotá), la Superintendencia de industria y comercio (SIC) ante las cuales bastará el informe técnico de deficiencias e incumplimientos en la construcción elaborado por IACON en consideración que somos una firma especializada en el tema.

CONCILIACION – En el evento en que el constructor no dé respuesta satisfactoria, o la reclamación, no llene las expectativas de la copropiedad con relación a cumplimiento de normas y calidad de las obras relacionadas en el informe de IACON, recomendamos acudir a la figura de conciliación (Ley 640 de 2001) para que sea allí en donde las partes busquen un acuerdo negociado.

Para escenarios de centros de conciliación, IACON está en disposición de asistir como parte técnica al asesor jurídico que contrate la copropiedad para apoyar proceso de conciliación extrajudicial en derecho (decreto 640 de 2001) a razón de 1½ SMMLV + IVA por cada sesión a la que se convocado y asista, bien de manera presencial o virtual en el centro de conciliación. Que debe ser cancelado previo a la fecha de audiencia.

Como requisitos previos para adelantar el proceso de conciliación se requiere de un informe técnico sobre defectos, deficiencias e incumplimientos con valorización y estimación de la reparación por los defectos, no ejecutado, ofrecido no cumplido ajustado a la oferta comercial para que a efectos del proceso pueda pactarse indemnización sobre valores y facilitar negociar; Esta instancia de reclamación no está incluida en el valor del contrato con IACON.

Para efectos de poder adelantar acuerdo de conciliación los apoderados (Administración y/o Consejo), deben estar avalados mediante acta por asamblea de copropietarios en la medida que en la mayoría de casos compromete modificaciones de los bienes comunes y/o presupuestos de la copropiedad y la conciliación considera en su actuación tránsito a cosa juzgada, presta merito ejecutivo y no es apelable.

IACON, firmará actas y documentos a título de profesionales y técnicos y en ningún caso suplente o hace las veces de representante legal de la copropiedad o de las personas delegadas por la asamblea o comités para aprobar, conciliar, concertar o recibir áreas o equipos comunes.

VALORACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE PERSISTAN EN LA CONSTRUCCION

La valorización no está incluida en el objeto del contrato, en la medida que solo se realizará en el caso de que persistan defectos y no sean corregidos por la constructora en los acuerdos directos o se requiera como requisito para conciliar.

La actividad contempla valorizar las deficiencias que persistan y no sean objeto de corrección y/o indemnización por parte de la constructora de manera directa y prevalezcan como objeto de reclamación por incumplimiento de calidad, normatividad u oferta comercial.

La valoración se realizará a discreción y autonomía de IACON, indicando que la misma se ajustará en consideración a cuantificar la afectación o defecto, a partir de la representación razonable de la obra civil dejada de realizar o imposible de ejecutar.

La valorización se cotizará y elaborará a solicitud de la copropiedad una vez el constructor haya cesado las actividades de corrección y se estime la necesidad de reclamar vía jurídica.

PLAZO - Los trabajos se adelantarán de acuerdo a una programación y condiciones previamente establecidos de común acuerdo con la administración de la copropiedad y el constructor, dentro del cual se estima un plazo de NUEVE (09) meses, dependiendo de la voluntad del constructor con la entrega de la documentación solicitada (Protocolo) para adelantar los inventarios de la documentación que corresponde a cada capítulo de la construcción, así como cumplir con la programación de correcciones a la que se comprometa.

VALOR DE LOS TRABAJOS Y FORMA DE PAGO: Para las actividades de consultoría a bienes comunes, del Conjunto o edificio el valor es de **VENTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$24.442.600)**

INCLUIDO IVA El valor del contrato se cancelará de la siguiente manera: **A)** Un 20% a la firma del contrato y entrega de pólizas, **B)** Un 30% a la entrega de la información técnica (PROTOCOLO) **C)** Un 40% a la entrega y exposición del informe técnico y diagnóstico de las inconsistencias encontradas en el proyecto **D)** 10% A la asistencia a visitas de corrección dentro del plazo del contrato.

Nota - Cada pago se realizará con soporte de factura electrónica y no se debe considerar como abono o anticipo. La exposición del informe se propone hacerla de manera virtual

VALOR ESTIMADO PARA LA AUDITORIA TECNICA A BIENES COMUNES

VALOR DE LA PROPUESTA	UND	CANT	V/UNIT	V/PARC	IVA	V/ITEM
Valor de la oferta (Comprende las actividades de analisis y organización de la información + visitas tecnicas + elaboración de informe técnico de deficiencias de construcción / normativas / oferta comercial.	Inmuebles	316	\$ 65.000	\$ 20.540.000	\$ 3.902.600	\$ 24.442.600
VALOR DEL CONTRATO						\$ 24.442.600

RETENCIONES EN LA FUENTE El contratante aplicará **retención en la fuente del 6%** que corresponde a un contrato de consultoría en edificaciones de conformidad con la tabla de retenciones indicadas en el Decreto Contratos de consultoría en ingeniería de proyectos de infraestructura y edificaciones, que realicen las PN o PJ pública o privado, las sociedades de hecho, y demás entidades a favor de PN o PJ y entidades contribuyentes obligadas a presentar declaración de Renta. DUR 1625 Art. 1.2.4.10.3

CONSIDERACION DEL COSTO VERSUS BENEFICIOS – Consideramos que conocer en detalle sobre el cumplimiento de norma, calidad de la construcción y cumplimiento de oferta comercial y poder reclamar sobre estas deficiencias al constructor en la relación costo beneficio en una auditoría técnica, está en un rango que equivale del 0,001% del valor del inmueble.

PÓLIZAS IACON SAS. Está en disposición de suscribir **A** - póliza de manejo de anticipo por el 100% del mismo por la vigencia del contrato y 90 días más, **B**- cumplimiento a favor del contratante por el 30% del valor del contrato, por el plazo del mismo y 90 días más. **C**- póliza de calidad del servicio por el 20% del valor del contrato por la vigencia del mismo y 90 días más **D**- Póliza de salarios y prestaciones por 10% del valor del contrato por una vigencia de 2 años. **E**- Pólizas de responsabilidad civil por el 10% del valor del contrato con vigencia del plazo del contrato.

VALIDEZ DE LA OFERTA - 45 días

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRE LADERA TORRES 3, 4 Y 5
Calle 150 Bis No. 80-99
Bogotá D.C.



INFORME TÉCNICO DE RECOMENDACIONES ZONAS COMUNES

TORRELADERA APARTAMENTOS

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA 3
La Prosperidad



INFORME TÉCNICO DE RECOMENDACIONES ZONAS COMUNES

Calle 6 sur No. 24-180
Madrid - Cundinamarca

Fontana 3 La Prosperidad

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

CONJUNTO RESIDENCIAL EL OASIS LA FELICIDAD
Carrera 72 C No. 22 A-74
Bogotá D.C.



INFORME TÉCNICO DE RECOMENDACIONES ZONAS COMUNES

El Oasis LA FELICIDAD

Abril de 2022

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

CASAS PEÑAZUL LA VILLA
Carrera 17 A No. 17-15
Ricaurte - Cundinamarca



INFORME TÉCNICO DE RECOMENDACIONES ZONAS COMUNES

PEÑAZUL LA VILLA CASAS

Mayo de 2022

EXPERIENCIA EN CONSULTORÍAS DE AUDITORIAS DE ZONAS COMUNES

- ❖ Conjunto Residencial **EL LABRADOR** – 196 casas – Administradora Maribel Téllez Tel 6304726
- ❖ Centro Comercial – **CENTRO DE ALTA TECNOLOGÍA** – 290 inmuebles – Administradora Laura Amezquita Tel 6061718
- ❖ Conjunto Residencial **QUINTAS DEL MÁRQUEZ** – Mosquera 224 casas – 7 locales – Miriam Velásquez - 8931552
- ❖ Centro Comercial **EL TRÉBOL** – 55 Locales - Administradora – Cristina Marín Tel 8931496
- ❖ Conjunto Residencial **PASEO DE SAN DIEGO** - 215 Apartamentos – Administradora – Olga María Ortiz 4213024
- ❖ Conjunto Residencial **CLUB RESIDENCIAL ICATA**-etapa 1– 180 Apartamentos – Francia Castillo Tel 3614113011
- ❖ Conjunto Residencial **MIRADOR DE TAKAY**– etapas 1 -2 180 aptos – Administradora – Carolina Barón Tel 6076611
- ❖ Conjunto Residencial **CAMINO DEL COUNTRY** – 144 aptos – Patricia Macías – Tel 6471461
- ❖ Conjunto Residencial **CERROS DE GRATAMIRA** – 97 aptos – José Vargas - Cel. 310 3489820
- ❖ Conjunto Residencial **PADUA** – 60 casas – 88 aptos – Patricia Ospina – Tel 6260767
- ❖ Conjunto Residencial **ATALAYA DE IBERIA** – 96 aptos – Gloria Castillo – 5224358
- ❖ Conjunto Residencial **MARE – MARE III** – 28 aptos – Inhiban Administraciones PH Tel 2129297
- ❖ Conjunto Residencial **MIRADOR DE TAKAY** – EPATAS 3 -4 180 aptos – Administradora – Carolina Barón Tel 6076611
- ❖ Edificio **SANTA BÁRBARA II**– 54 Aptos – Sonio Buendía Tel 315 8668953
- ❖ Conjunto Residencial **PUERTO VALLARTA** – 90 Aptos – Luz Marina Sánchez – 7524266 - 3104139524
- ❖ Edificio **CAMINO DE LA COLINA** – 84 aptos – Héctor Martínez – 2260244 Cel. 3112333080
- ❖ Conjunto Residencial **ALTAMIRA DE IBERIA** – 96 Aptos - Ángela Sierra -3108628866 – 6266165
- ❖ Edificio **SAN SEBASTIÁN DE ROSALES** – 36 Aptos – Alicia Gaitán - 3108577877
- ❖ Conjunto Residencial **PARQUES DE PROVENZA A** - 290 Aptos– Pilar Quintero – Cel. 3108074992
- ❖ Edificio **OIKOS 146** – Estudio de Patología estructural

Iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

CONDOMINIO LA TOSCANA ETAPA II
Vereda La Violeta - Sopo - Cundinamarca



INFORME TÉCNICO ZONAS COMUNES

TOSCANA
ALTO LUXURIA

39

Iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

PARQUE RESIDENCIAL CERRITOS RESERVADO

INFORME TÉCNICO DE RECOMENDACIONES ZONAS COMUNES ETAPA III



Via Pereira - Cartago
Vereda Galicia Calle 141
Pereira - Risaralda

Cerritos Reservado
Parque Residencial

Iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

INFORME TÉCNICO ZONAS COMUNES



SAN FERNANDO Plaza

Calle 14 No. 39-28
Villavicencio - Meta

Iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

CONJUNTO RESIDENCIAL AVIUM MADRID
Calle 2 No. 5-84
MADRID - CUNDINAMARCA



Avium MADRID
MULTIFAMILIARES

INFORME TÉCNICO ZONAS COMUNES

14 de 2025

- ❖ Conjunto Residencial **ALTOS DE SANTA ANA** - 264 aptos - Matilde Gualdrón - Tel 3167428447
- ❖ Edificio **ARTA** - 24 Aptos - EMF - Elsa Montoya Tel 2578701
- ❖ Conjunto Residencial **PORTAL DEL NORTE** - 370 Aptos - José Vargas 310 8153671
- ❖ Conjunto Residencial **MACADAMIA** - La Calera - Etapa A - 65 casas - Oswaldo Romero 3112304113
- ❖ Conjunto Residencial **REMANSO DE HAYUELOS** - 170 aptos - Leonardo Parra 315 8447522
- ❖ Interventoría técnica para estructura - **UNITEDCHURCH OF BOGOTÁ** - Luz Pérez Tel 5404442
- ❖ Interventoría remodelación **CENTRO COMERCIAL UNILAGO** - Efraín González Tel 61003349
- ❖ Conjunto Residencial **PADUA** - Interventoría para los trabajos de impermeabilización - 6260767
- ❖ Centro Comercial **LAGO CENTRO** - Patología y reconocimiento estructural para evaluación de daños - 3124823583
- ❖ Conjunto Residencial **QUINTAS DE GUAYMARAL** - 30 casas - Jorge Mario Arango -3123975817
- ❖ Edificio **TORRES DE PEÑUEL** - 55 Aptos - Lilia Barahona 311 5441515
- ❖ Conjunto Residencial **SENDEROS DEL CARMEL** - 235 aptos - Paula Rodríguez 3178123077
- ❖ Conjunto Residencial **KIOTO NO 2** - 54 Aptos - Ana Cataño - 3112301916
- ❖ Conjunto Residencial **ACACIA REAL III** - 218 Aptos - Hernán Benavidez 300 5647339
- ❖ Conjunto Residencial **TORRES DE LA COLINA 2** - 244 Aptos - Janet Ocampo - 310 8560482
- ❖ Conjunto Residencial **MAZUREN 16** - 240 aptos - Jorge Alberto Suarez - 313 2871983
- ❖ Conjunto Residencial **BÁVARO** - 514 Aptos - Sandra Pinzón 312 5819496
- ❖ Conjunto Residencial **MIRAMONTE** - 65 casa - Ma. Teresa Arenas - 2350162
- ❖ Conjunto Residencial **PROVENZA CAMPESTRE** Sector A - Clara Ángel - 3157425871
- ❖ Conjunto Residencial **RESERVA DEL CEDRO** - 196 Aptos - Guillermina Mora 3208486957
- ❖ Centro Comercial **PLAZA COMERCIAL 39 P.H.** 120 aptos - 78 Locales - Gretha Álvarez - 2872902
- ❖ Conjunto Residencial **TORRES DE VALENCIA** 54 Aptos - Olinda de García - 6248663
- ❖ Conjunto residencial **GRATAMIRA CAMPESTRE** - 336 Aptos - Victoria Mendieta - 3142036179
- ❖ Conjunto Residencial **BOSQUES DE LA ALAMEDA** - 138 casas - Ma. Victoria Acero - 3102548796

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**
Carrera 51 No. 102A-20
Bogotá D.C.



TRIBEKAPI

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**
Carrera 20 No. 120-50
Bogotá D.C.



**VIÚ PARK
APARTAMENTOS**

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**
Carrera 7C No. 138-60
Bogotá D.C.



**Altos de Belmira
APARTAMENTOS**

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**
Avenida Calle 100 No. 49-19
Calle 99 No. 49-38
Bogotá D.C.



**CENTUM
BUSINESS BUILDING**

- ❖ Conjunto Residencial **MAZUREN 12** – 160 aptos – Saraí Sierra – 3005119606
- ❖ Conjunto Residencial **ALTOS DEL CERRO**- 156 aptos - Conefort Ltda. -Carlos González - 3205789654
- ❖ Edificio **988** – 25 Aptos – Mary Camacho – 3208413931 –
- ❖ Condominio **SANTA HELENA DE LOS VIRREYES** - Anapoima - 21 Hectáreas 144 Lotes – Blanca Lilia Páez 3124512032
- ❖ Conjunto Residencial **SOLÁRIUM DE PONTEVEDRA** – 220 aptos - Oscar A Gutiérrez – 3125436091
- ❖ Conjunto Residencial **ALTAVISTA TORRES DE APTOS** -346 Aptos – 13 locales – Vivian Gómez 6964286
- ❖ Conjunto Residencial **MANZANA 5** – 48 Aptos – Parque Central Bavaria – Claudio Escandón – Tel 3367196
- ❖ Conjunto Residencial **ALTOS DE SAN ANTONIO** – 140 aptos – Adriana Zambrano 3152238291
- ❖ Conjunto Residencial **PARQUE CENTRAL CIUDAD SALITRE** – 408 aptos – Cesar Chacón – 315379097
- ❖ conjunto Residencial **BOSQUES DE PROVENZA** - 62 casas - Conefort Ltda. -Carlos González - 3205789654
- ❖ Conjunto Residencial **CAMINO DE SANTA ANA** – 119 Aptos – Claudia Gualdrón – 3108782359
- ❖ Conjunto Residencial **BULEVAR LAS VILLAS** – 96 Aptos – Antonio Acevedo – 3102833043
- ❖ Conjunto Residencial **PANORAMA** – Parque Central Bavaria – 332Aptos - 96 Oficinas - 43 Locales – Grupo ERN – 4781114
- ❖ Edificio **OCARINAS** - 140 aptos - Hernán López - 3125478963
- ❖ Edificio 90 **PH**- 61 Aptos - 35 Consultorios - Sicre Ltda. - Angélica Álvarez - 3102145874
- ❖ Conjunto Residencial **MAZUREN 17** – 288 Aptos – Saraí Sierra – 6032165
- ❖ Conjunto Residencial **IRAKA** – 103 apartamentos – American administraciones – 8052629
- ❖ Edificio **CITRUS** - 86 Aptos - Asiphro Ltda. - Marina Gómez - 4367017
- ❖ Conjunto Residencial **BULEVAR TEQUENDAMA**– 203 Aptos -142 Oficinas -15 locales –Grupo ERN – 4781114
- ❖ Conjunto Residencial **BELMIRA DEL COUNTRY** – 103 Apartamentos – Sumiser Ltda. – 3105843941
- ❖ Conjunto Residencial **PARQUES DE PROVENZA ETAPA B** – 292 Apartamentos – Carlos Bobadilla 5337426
- ❖ Edificio **MIRADOR BOSQUE DE PINOS** - 110 Aptos - Carolina rojas -6958446
- ❖ Edificio **ALTALOMA V** – 58 Apartamentos – Adaser Ltda. – Claudia Gualdrón 6090513



iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA 2
La Prosperidad

INFORME TÉCNICO DE RECOMENDACIONES ZONAS COMUNES

Calle 6 Sur No. 23-137
Madrid, Cundinamarca

Fontana 2
La Prosperidad



iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

INFORME TÉCNICO ZONAS COMUNES
Calle 169B No. 75-60
Bogotá D.C.

CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA COLINA

ALTOS DE LA COLINA



iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

INFORME TÉCNICO ZONAS COMUNES

LAR

Carrera 4 No. 56 A-56
Bogotá D.C.



iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

INFORME TÉCNICO ZONAS COMUNES
Calle 135B No. 12B-22
Bogotá D.C.

ANTIQUIE

Enero de 2011

- ❖ Edificio **ALTALOMA V** – 58 Apartamentos – Adaser Ltda. – Claudia Gualdrón 6090513
- ❖ Edificio **FIRENZE**– 35 Apartamentos –Adaser Ltda. – Claudia Gualdrón 6090513
- ❖ Conjunto Residencial **MACADAMIA ETAPA B** – SVI Ltda. – Nohora Suarez - 61191508 – 2137420
- ❖ **CENTRO MEDICO DALÍ** – 103 consultorios – 4 locales – VALCAS – Gladis Moreno - 6421600
- ❖ Edificio **BALCONES DE SANTA BARBARA** - Peritaje Técnico Normativo - EMF - Elsa Montoya - 2578701
- ❖ Conjunto Residencial **MIRADOR DE SAN LUIS** – 240 Aptos – Patricia Rodriguez - 8019038
- ❖ Conjunto Residencial **PARQUE IMPERIAL II** – 192 Aptos – 9 Locales – Luz América Calderón Cel. 316 5334601
- ❖ Conjunto Residencial **CABO PINO** – 196 Aptos –9 Locales – Zoraida Romero - 7587758
- ❖ Edificio **ALTOS DE COIMBRA** - Peritaje técnico impermeabilizaciones - Andrés Castro - 3002541268
- ❖ Conjunto Residencial **LA ALAMEDA LA FELICIDAD** – Etapa 1– 112 Apartamentos - Oscar Ochoa – 3214844537
- ❖ Conjunto Residencial **DIMONTI** – 424 Aptos – Luz América Calderón – 3102498768
- ❖ Conjunto Residencial **COUNTRY RESERVADO** - Peritaje técnico impermeabilizaciones - Sumiser Ltda. – 3203152809
- ❖ Conjunto Residencial **ARBOLEDA DEL SALITRE** – 288 Aptos – Olga Lucia Murillo– 3213191905
- ❖ Conjunto Residencial **SUA**– 176 Aptos – Leonardo Parra– 3138140857
- ❖ Edificio **SANTA COLOMA** – 112 Apartamentos – Sumiser Ltda. – 3203152809
- ❖ Edificio **LATITUD 104** – Oficinas – Consultorios – 44 Inmuebles - Valcas – 2483048
- ❖ **HOTEL COSMOS 116** - Auditoria técnica cantidades y especificaciones de obra - Gabriel Jaramillo - 3156254789
- ❖ Conjunto Residencial **SIERRAS DEL ESTE** – 426 Apartamentos - Admejores – 3541806
- ❖ Conjunto residencial **SAN CARLOS DE BARILOCHE** - Interventoría impermeabilización fachadas -Miriam Moreno - 143634287
- ❖ La Estancia Melgar **CASA SANCHEZ** - Auditoria - Marlen Tobón - 3156483446
- ❖ Edificio **SAN SEBASTIAN** - Evaluación daños - Actas de vecindad - Irma Villareal - 3187356386
- ❖ Edificio **MIRADOR CLUB RESIDENCIAL** - Actas de vecindad - Gladis Troncoso – 3138828281



**CONDominio
HARAS SANTA LUCIA PH**



Departamento de Antioquia - Municipio de Rionegro - Corregimiento San Gilberto Echeverri Mejía - Vereda Guayabito

**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**



**CASAS CAMPESTRES
LOS ROBLES**

Km 4 - Variante Cajicá - Zipaquirá
Vereda Chuntame



**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**

LOS ROBLES
Gouque Boticario
CAJICA



**INFORME TÉCNICO DE
RECOMENDACIONES
ZONAS COMUNES**

Calle 10 No. 4-203
Ricaurte - Cundinamarca



Montebelo
Clubhouse



**CERROS DE SUBA
APARTAMENTOS**

**INFORME TÉCNICO DE
RECOMENDACIONES
ZONAS COMUNES**



Calle 128A No. 89-99
Bogotá D.C.

Cerros de Suba

- ❖ Edificio **PIANO 94** - Auditoría técnica cantidades y especificaciones de obra - Eduardo Castro - 3004094632
- ❖ Conjunto Residencial **MIRADOR DE LA 170** - 140 Apto- William Rodríguez- 4768522
- ❖ Conjunto Residencial **RINCON DE LA COLINA**- 168 Aptos - Angélica Álvarez -3147962883
- ❖ Conjunto Residencial **PASEO DEL PINAR** - 168 Aptos - Luz Marina Lombana - 3124900357
- ❖ Conjunto Residencial **PORTAL DE PONTEVEDRA IV** - 288 Aptos - Sonia Aldana - 3108517613
- ❖ Edificio **HOME & OFFICE** - 65 Aptos - Alejandro Reyes - 3144428993
- ❖ Edificio **TORRE BELMIRA** - 150 Aptos - Leonardo Parra - 3138140857
- ❖ Conjunto residencial **CAMINO DE ARRAYANES MZ 13** - 20 Casas -Elisa Montejo - 3143933034
- ❖ Conjunto Residencial **CERROS DE GRATAMIRA** - Términos de referencia para mantenimientos - Martin Zota - 3163089999
- ❖ Conjunto Residencial **ARBOLEDA DEL COUNTRY** - Términos de referencia para mantenimientos - Valcas - 2483048
- ❖ Conjunto Residencial **SALITRE ALTO RESERVADO** - 255 aptos - Admejores - Omar Ortiz - 3174387139
- ❖ Conjunto Residencial **TORRES DE SANTA LUCIA** - 330 aptos - Jeannette Ocampo - 3212070026
- ❖ Edificio **TRENTO 169 PH** - 51 aptos - Andrea Sánchez - 3115131152
- ❖ Conjunto Residencial **SALERNO** - 140 Aptos - Clara Inés Cruz - 3128032683
- ❖ Edificio **GOA LOUNGE** - 70 Aptos - Wilson Rodríguez - 3124480633
- ❖ Conjunto Residencial **ENTREPARQUES** - 288 Aptos - Martha Elena Márquez - 3202597571
- ❖ Edificio **NAVARRA REAL** - 51 Aptos - Propital - Juan Diego Escobar - 3102699236
- ❖ Edificio **KUBIK 90** - 22 Aptos - Propital - Juan Diego Escobar - 3102699236
- ❖ Edificio **CASTILLO REAL** - Interventoría - Dante Biagi - 3102851537
- ❖ Edificio **MIRADOR CLUB RESIDENCIAL** - 172 Aptos - Pryser SA - Gladis Troncoso - 3138328281
- ❖ Conjunto Residencial **QUINTAS DE SAN MARCOS** - 126 Casas - Nelson franco - 3012350909
- ❖ Conjunto Residencial **BOSQUES DEL PINAR** - 144 Aptos - Leonardo Parra - 3138140857
- ❖ Edificio **GEO 3** - 17 Aptos - Sonia Pineda - 3153374711

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

CONJUNTO RESIDENCIAL ALLEGRO RESERVADO
Carrera 72 No. 72-15
Bogotá D.C.



INFORME TÉCNICO ZONAS COMUNES

Allegro
RESERVADO

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

CONJUNTO RESIDENCIAL SIERRAS DEL ESTE
Transversal 4 Este No. 61-05
Bogotá D.C.



ACTUALIZACIÓN INFORME TÉCNICO ZONAS COMUNES

Sierras del Este
APARTAMENTOS

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL PARQUE
Carrera 109 A No. 151-09
Calle 151C No. 107-79
Bogotá D.C.



INFORME TÉCNICO ZONAS COMUNES

arboleda del parque

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

LA PRADERA BOSQUE RESIDENCIAL
Vereda San Juan de Carolina – Salento – Quindío
Via Centenario límite entre Armenia – Salento – Predio Balsora



INFORME TÉCNICO ZONAS COMUNES

LA PRADERA
BOSQUE RESIDENCIAL

CARRERA 6ª No. 50 N-01

- ❖ Conjunto Residencial **SANTA HELENA DE LOS VIRREYES** – 144 lotes - Janeth Cataño – 3133612210
- ❖ Conjunto Residencial **HUERTAS DE CAJICA** – 126 Casas – Gloria López – 3202600913
- ❖ Conjunto Residencial **NUEVO SALITRE** – 460 Aptos – Elizabeth Moreno – 3103489947
- ❖ Edificio **PUERTO ALMERIA** – 19 Aptos – PROPITAL Jorge Iván Parra – 3103437652
- ❖ Urbanización **BLUE** – 60 Aptos – Gina Maritza Bonilla – 3168348348
- ❖ Edificio **BELLAGIO** – 52 Aptos – Patricia Barrios – 3158952984
- ❖ Conjunto residencial **ALTOS DEL MORAL** – 480 Aptos – Jeannette Ocampo – 3212070026
- ❖ Conjunto Residencial **MAZUREN 16** – Interventoría de obra – Danilo Pabón – 3003669333
- ❖ Conjunto Residencial **ALTOS DE LA COLINA** - 360 Aptos - 10 casas – Marca Inmobiliaria Ltda. – 6204060
- ❖ Conjunto Residencial **ANKKARA** – 209 Aptos – Doris Murillo – 7498814
- ❖ Edificio **TOLEDO 48** – 84 Aptos – 2 Locales – Juan Carlos Mahecha – 3192675335
- ❖ Edificio **NATURA** – 23 Aptos – Wilson Rodríguez – Cel. 3006324078
- ❖ Conjunto Residencial **HACIENDA SAN LUIS** - Cajicá – 58 Casas – Claudia Figueroa – Cel. 3213004291
- ❖ Edificio **ESPACIO 7** – 40 Aptos – Estela Martínez – 3176598691
- ❖ Edificio **KUBIK 54** - 49 aptos – Admintegral - María Duvia Ramírez – 3002859736
- ❖ Conjunto Residencial **PORTAL DE PONTEVEDRA V** – 288 Aptos – Aidee Salinas 3187355424
- ❖ Conjunto Residencial **VENTO** – 60 Aptos - Marca Inmobiliaria Ltda. – Liliana Castillo 3105633483
- ❖ Edificio **ECO DE COLORADO** – 50 Aptos – lucelly Zaballa – 3143933034
- ❖ Edificio **ALLEGRO** – 80 Aptos – Snamph – Fabián Girón 3126456254
- ❖ Conjunto Residencial **PORTON DE SANTO DOMINGO** – 39 Aptos – Lucia Castañeda 3165248892
- ❖ Conjunto Residencial **PINO FORESTA** – 110 Aptos – Luz Dary Suarez 3125488149
- ❖ Conjunto Residencial **CEDRO RESERVADO 147** – 247 Aptos – Yadithza Carvajal 3174361039
- ❖ Conjunto Residencial **RESERVA DE LA SIERRA** – 384 Aptos – Víctor Hugo Castro 3108603702
- ❖ Edificio **CAMINOS DE COMPOSTELA** – 97 Aptos – María del Pilar Sánchez 3112369426
- ❖ Conjunto Residencial **ARBOLEDA - LA FELICIDAD** – 540 Aptos – William Barrera 3214454734



iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

**ACTUALIZACIÓN
INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES
EDIFICIO ÁGORA**

ÁGORA

Carrera 30 No. 48-49
Villavicencio Meta



iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

**PARQUE RESIDENCIAL
CERRITOS RESERVADO**

**INFORME TÉCNICO DE RECOMENDACIONES
ZONAS COMUNES ETAPA IV - V**

Cerritos Reservado
Parque Residencial

Vía Pereira - Cartago
Vereda Galicia Calle 131
Pereira - Risaralda



iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

**CONJUNTO RESIDENCIAL
ORBBA 130**

Carrera 7B BIS No. 130-24
Bogotá D.C.

**INFORME TÉCNICO
ZONAS
COMUNES**

ORBBA



iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

**CONJUNTO RESIDENCIAL
MIDTOWN**

Carrera 6 No. 4-106 Cajicá - Cundinamarca

midtown

**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**

- ❖ Conjunto Residencial **ARBOLEDA - LA FELICIDAD** - 540 Aptos - William Barrera 3214454734
- ❖ Conjunto Residencial **ALTAVISTA DEL COUNTRY** - 170 Aptos - Víctor Hugo Castro 5448236
- ❖ Conjunto Residencial **VILLASOL** - 63 Aptos - Yaditza Carvajal - 3174361039
- ❖ Parque Central **BONAVISTA II** - 432 Aptos Etapas I y II - Alba Luz Ávila - 3096516
- ❖ Conjunto Residencial **TORRES DE MONTEARROYO** - Villavicencio 140 Casas 1 y 112 Aptos - Camilo Vega 3112298950
- ❖ Edificio **BOCA RESERVA** - 44 Aptos + 6 Locales - Alejandro Cañón - 3014288658
- ❖ Parque Comercial Recreativo **SAN JERONIMO** - Anapoima - 69 Locales - Víctor Hugo Castro 5448236
- ❖ Conjunto Residencial **RESERVA DE ENTRECEDROS** - Torres 1 y 2 151 Aptos - Luz Aida Sánchez 3133867139
- ❖ Conjunto Residencial **CEDRO RESERVADO 147** - Torres 3 y 4 - Yadithza Carvajal 3174361039
- ❖ **PARQUE INDUSTRIAL K2** - 18 Bodegas - Edith Cortez 3114738993
- ❖ Conjunto Residencial **EL VALLE - LA FELICIDAD** - 244 Aptos - Hernando Moreno - 3118533307
- ❖ Conjunto Residencial **KANDINSKY** - 623 Aptos - Omar Ortiz 3174387139
- ❖ Edificio **CAMINOS DE BELLA SUIZA** - 48 Aptos - Victoria Posada 3134245385
- ❖ Edificio **PLATINO DE SANTA BARBARA** - 38 Aptos - Víctor Hugo Castro 5448236
- ❖ Conjunto Residencial **PINARES CAMPESTRE** - Pereira - 204 Aptos - Clara Patricia Collantes 3124025268
- ❖ Edificio **FIORI** - 128 Aptos - Jeannette Ocampo 3212070026
- ❖ Conjunto Residencial **GRAN RESERVA DE PONTEVEDRA** - 432 Aptos - Mónica Villegas 3124497130
- ❖ Conjunto Residencial **LA CUMBRE - LA FELICIDAD** - 124 Aptos - Hernando Moreno - 3118533307
- ❖ Conjunto Residencial **TORRELADERA APARTAMENTOS** - Torres 1 y 2 - 40 Aptos - Jorge Eduardo Torres - 3004494880
- ❖ Edificio **VALSESIA 129** - 72 Aptos - Inversiones Agrost SAS - 3102478193
- ❖ Condominio **PACOLI** - Luis Fernando Murillo Tique - 3143333835
- ❖ Edificio **MYSTIQUE VIRREY** - 12 Aptos - Rosa Beatriz Parra - 7041286
- ❖ Conjunto Residencial **VENTTO** Torres 10 y 11 - Marca Inmobiliaria Ltda. - Liliana Castillo 3105633483

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

**EDIFICIO
MIRADOR DEL CEDRO III**
Carrera 19A No. 151-11
Bogotá D.C.

**INFORME
TÉCNICO
ZONAS
COMUNES**



MIRADOR DEL CEDRO III

Junio de 2017

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

**EDIFICIO
MALEIWA PARK**
Carrera 20 No. 127a-05
Bogotá D.C.

**INFORME
TÉCNICO
ZONAS
COMUNES**



Fores Maleiwa Park

Junio de 2017

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

**CIUDADELA PARQUE CENTRAL
DE OCCIDENTE 3 TORRES 1 Y 2**

**INFORME TÉCNICO DE
RECOMENDACIONES
ZONAS COMUNES**



Calle 73 C No. 180-55
Bogotá D.C.

CIUDADELA PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE 3

Junio de 2017

iacon s.a.s
Ingenieros Arquitectos Consultores

**EDIFICIO
MAWI**
Carrera 56 No. 167 A-03
Bogotá D.C.

**INFORME
TÉCNICO
ZONAS
COMUNES**



maWi

Junio de 2017

- ❖ Conjunto Residencial **SAN RAFAEL** – 348 Aptos – María Teresa Gutiérrez 310 7759745
- ❖ Edificio **FONTANA DE BELLA SUIZA** – 45 Apartamentos – Marca Inmobiliaria – Andrés Acosta 3212532761
- ❖ Edificio **PARK 96 CLUB HOUSE** – 43 Apartamentos – Luz Fanny Aguilar – 3202218940
- ❖ Conjunto Residencial **BALCONES DEL CEDRO II** – 63 Apartamentos - LPT Consultores SAS - 7747730
- ❖ Edificio **CONTADOR 136** – 24 apartamentos – Alejandro Cañón – 3014288658 - 3102968140
- ❖ Conjunto Residencial **ALTOS DE KOMULA** – 54 Lotes - Johanna Mora - 3167520942
- ❖ Conjunto Residencial **TRIBECA 169** – 119 Apartamentos - Liliana Gómez - 3125888551
- ❖ Conjunto residencial **RESERVA DE ENTRECEDROS TORRE 3** – 95 Apartamentos - Rosiris Gutiérrez - 3163016210
- ❖ Edificio **BURANO** – 148 apartamentos - 2 locales - Admejores - Omar Ortiz - 3174387139
- ❖ Conjunto Residencial **ROSAL RESERVADO** – 58 Apartamentos - Admiintegral - María Dubia Ramírez - 3002859736
- ❖ Conjunto Residencial **RESERVA DEL MEDITERRANEO** – 79 Apartamentos - Yaneth Marentes - 3166330242
- ❖ Conjunto Residencial **HUERTAS DE CAJICA RESERVADO I** – 390 Apartamentos - Robert Rodríguez – 3173802186
- ❖ Conjunto Residencial **PICASSO** – 408 Apartamentos – Mónica Villegas - 3124497130
- ❖ Edificio **TEKTO LOS CEDROS** – 38 oficinas - Alejandro Cañón - 3014288658
- ❖ Edificio **TIKUNA** – 32 Apartamentos – Marca Inmobiliaria Ltda. - John Silva - 3114645427
- ❖ Edificio **COSMOPOLITAN 106** – 38 Oficinas – Nelly Sánchez - 3123623740
- ❖ Conjunto residencial **AMERICAS 68** – 578 apartamentos – Camilo Vega - 3107869538
- ❖ Edificio **BALCONES ALTOS DE BELLA SUIZA** – 66 apartamentos – Sumiser - Olga Lucia Segura - 3214931023
- ❖ Conjunto Residencial **CAPELLANIA CENTRAL** – 330 apartamentos – Jenny Paola López - 3213382306
- ❖ Edificio **COUNTRY MEDICAL CENTER** – 105 consultorios y 1 local – Marca Inmobiliaria - Patricia González - 3046366235
- ❖ Conjunto Residencial **IRAKA** – Interventoría – Sumiser - Johana Ochoa – 3214688799

**EDIFICIO
PINAR DEL COUNTRY**
Carrera 15 No. 145-59
Bogotá D.C.



**INFORME
TÉCNICO
ZONAS
COMUNES**



**EDIFICIO
MILA**
Calle 146 No. 13-70
Bogotá D.C.



**INFORME
TÉCNICO
ZONAS
COMUNES**



**EDIFICIO
DE CAMBIL 124**
INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES



**CONJUNTO RESIDENCIAL
RINCÓN DE FONQUETA**
Vereda Fonqueta, sector Alejandria,
camino la Alejandria predio la Rinconada II
Chía - Cundinamarca



**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**



- ❖ Edificio **CLINICA CARDIOVASCULAR ANGIOGRAFIA DE COLOMBIA SAS** – Luis Alberto Bejarano – 3203849562
- ❖ Conjunto Residencial **RESERVA DE LA SIERRA T 5-7** – 76 apartamentos – Sumiser – Johana Ochoa – 3214688799
- ❖ Conjunto Residencial **BAMBU** – 54 casas – Claudia Socha – 3008510991
- ❖ Conjunto Residencial **RESERVA DE LA SIERRA** – Interventoría – Lilia Saldarriaga – 3158128640
- ❖ Edificio **STUDIO 106** – 52 aptos – Lucila contreras – 3108809000
- ❖ Conjunto Residencial **RESERVA DEL MAR** – Santa marta – 199 aptos – Marta Ramirez - 3014381647
- ❖ Conjunto Residencial **NOGALES** – Pereira – CUPULA – 725 aptos – Carlos Mario Echeverry – 4480094 – Medellín
- ❖ Conjunto Residencial **LA RESERVA** etapa casas – Armenia - SINERGIA INMOBILIARIA – Ramiro Barros – 036 7456200
- ❖ Conjunto Residencial **BOSQUES DEL COUNTRY**- Interventoría – Andrés Castro - 2158650
- ❖ Conjunto Residencial **GRAN RESERVA DE PONTEVEDRA TORRES 5-6** – 216 aptos – Hernando Carrillo – 3103228085
- ❖ Conjunto Residencial **MIRADORES DE PONTEVEDRA** – 377 aptos – Mario López - 3132112067
- ❖ Conjunto Residencial **AZIMUT ALEJANDRIA** – etapa 1 – 90 aptos – Amparo Gómez - 3005690273
- ❖ Edificio **ESPACIO 142** – 80 aptos – Carlos González – 314 3630113
- ❖ Conjunto residencial **ARGENTA 138** – 168 aptos – Jorge Torres - 3004494880
- ❖ Conjunto Residencial **CERRITOS CAMPESTRE-PEREIRA** – CUPULA – 828 aptos Camilo López - 3104143666
- ❖ Edificio **ALISOS** – TECNOURBANA – 104 aptos – Maritza fandiño - 3142958489
- ❖ Conjunto residencial **ALTOS DE LOS CEREZOS** – 288 aptos – Omaira Castañeda - 3186072469
- ❖ Edificio **NOU 5-92** – 12 aptos – Omar Ortiz - 3174387139
- ❖ Edificio **PORTOVELA - SANTA MARTA** – 47 aptos – Carmen Ramos - 3215697080
- ❖ Edificio **PORTAL DE LA 170** – 60 aptos – Ricardo Ojeda - 3163546279
- ❖ Edificio **VITTA 118** – 73 aptos – Stella Martínez - 3176598691
- ❖ Conjunto Residencial **THINK** – 152 aptos – Teresa Herreño – 3007555409



**EDIFICIO UDARA
ENTRE PARQUES**
Carrera 60 D No. 90-04
Bogotá D.C.



**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**

UDARA
ENTRE PARQUES



**CONJUNTO RESIDENCIAL
RESERVA DEL MAR
TORRE 4**
Calle 22 No. 1-95 - Santa Marta



**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**

RESERVA DEL MAR
APARTAMENTOS - BEACH CLUB



**CONDOMINIO
ALCALÁ**
Vereda Bojacá - lote San Luis Alcalá
Chía - Cundinamarca



**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**

Alcalá



**EDIFICIO URBAN
APARTA ESTUDIOS**
Calle 33 No. 6-09
Bogotá D.C.



**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**

URBAN
APARTAMENTOS

- ❖ Conjunto Residencial **MEDITERRANEO ALEJANDRIA** – Torre 1-2 – Const. Bolívar – Silvia Arévalo - 3102160235
- ❖ Conjunto Residencial **MACANA VERAMONTE** - Const. Bolívar – Silvia Arévalo - 3102160235
- ❖ Conjunto Residencial **CEIBA GRANDE DE CANAAN TORRE 1- PEREIRA** – 114 aptos - Clara Collantes 3124025268
- ❖ Conjunto Residencial **BOSQUE VERDE** – 145 aptos – Omar Ortiz - 3183813339
- ❖ Edificio **ESPACIO 140** – 220 aptos – Carlos Palacio - 3166302545
- ❖ Edificio **MYSTIQUE 106** – 25 aptos – Dorago Parra - 2104926
- ❖ Conjunto Residencial **IKONA 167 – IKONSTRUIR** – 96 aptos – Juan Pablo Pérez - 6112922
- ❖ Conjunto Residencial **VENTTO TORRES 7-8-9** – 30 aptos – Angélica Martínez - 3105633483
- ❖ **Conjunto Residencial RESERVA DE LA SIERRA TORRE 6** – 46 aptos – Carolina Barón - 3133474960
- ❖ Edificio **TORRE LE CLUB – VILLAVICENCIO** – 59 aptos – Leonardo Rodríguez - 3128050642
- ❖ Edificio **8605** – 42 aptos – German Nariño - 3118321466
- ❖ Edificio **PALO ANIS – CHIA** – 27 aptos – Dorago Parra - 2104926
- ❖ Edificio **AGORA – VILLAVICENCIO** – 46 aptos – Glacidia Vásquez - 3203085992
- ❖ Conjunto Residencial **SENDEROS DE CAJICA** – 420 aptos – José Manuel Rincón - 3166242740
- ❖ Conjunto Residencial **SAN SILVESTRE PARQUE RESIDENCIAL – PEREIRA** – 120 aptos - Camilo López - 3104143666
- ❖ Conjunto Residencial **PASEO DEL BOSQUE – MANIZALES** – 78 casas – Sandra Cadavid - 3116418586
- ❖ **SINERGIA CONSTRUCTORA – INTERVENTORIA – ARMENIA** – Ramiro Barros - 0367456200
- ❖ Edificio **PANORAMA 140** – 360 aptos – Hernando Carrillo - 3102328085
- ❖ Conjunto Residencial **CAMPO VERDE – CAJICA** – 59 aptos – Pilar Rodríguez - 3115552990
- ❖ Conjunto Residencial **CEIBA GRANDE DE CANAAN TORRE 2 – PEREIRA** - 120 aptos – Sandra Puerta - 3158356174
- ❖ Conjunto **LOS ARRAYANES 1 – PALMA REAL – VILLAVICENCIO** – 167 lotes – Hever Martínez - 3118002591
- ❖ Edificio **ELEMENTTO** – 106 aptos – Angélica Martínez – 3105633483
- ❖ Edificio **LUMINNI** – 44 aptos – Manuel Puerto - 4672138



CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL LAGO

INFORME PRELIMINAR CLUB HOUSE
Km 4 - VARIANTE CAJICÁ - ZIPAQUIRÁ





APARTAMENTOS Reserva de la Sierra



AVENIDA CARRERA 7 No. 126-30

INFORME TÉCNICO ZONAS COMUNES TORRE 9



INFORME TÉCNICO ZONAS COMUNES



ARRECIFE 106

Carrera 45 A No. 106A-20 Bogotá D.C.



CONJUNTO RESIDENCIAL TECA - VERAMONTE



INFORME TÉCNICO DE RECOMENDACIONES ZONAS COMUNES

Calle 152C No. 72-87

Diciembre de 2019

- ❖ Edificio **LUMINNI** – 44 aptos – Manuel Puerto - 4672138
- ❖ Conjunto Residencial **KASAURY** – 195 aptos – Sandra Cruz - 3118960665
- ❖ Conjunto Residencial **LA TOSCANA – SOPO** – 54 casas – Nancy Hurtado - 3102996540
- ❖ Edificio **PINAMAR – PEREIRA** – 47 aptos – María Fernanda Echeverry - 3218528636
- ❖ Conjunto Residencial **BRISAS DE GRANADA 1** – 336 aptos - Sandra Cruz – 3118960665
- ❖ Conjunto Residencial **TORRES DE GRANADA** – 420 aptos – Daniel Parra - 3152205538
- ❖ Edificio **TORRE SANTA BARBARA** – 29 aptos – Yohana Ochoa - 3165346253
- ❖ Conjunto Residencial **TECA VERAMONTE** – 220 aptos – Sandra Cruz - 3112166675
- ❖ Edificio **PALMETTO PARK 123** – 62 aptos – Mara Fernanda Macías - 3214932172
- ❖ Conjunto Residencial **TEKTO NAVARRA** – 54 aptos – Claudia Fernández - 3112872019
- ❖ Conjunto Residencial **PADUA** – 160 aptos – María del Pilar Chaparro - 3114972386
- ❖ Edificio **CONCEPTO 57** – 10 aptos – Jeanette Ocampo - 3212070026
- ❖ Conjunto Residencial **HORIZONTES SOPO** – 149 aptos – Robert Rodríguez - 3173802186
- ❖ Conjunto Residencial **RESERVA DE LA SIERRA Torre 9** – 48 aptos – Yeimi Reyes 3227716185
- ❖ Edificio **ARTEK 98** – 81 aptos – Yarledy Fernández - 3104329887
- ❖ Edificio **ARRECIFE 106** – 43 aptos – Natalia Gómez - 3008223397
- ❖ Edificio **SEGAL** – 117 aptos – Rafael Granados - 3232101069
- ❖ Edificio **PAPYRUS PARK** – 19 aptos – Luis Horacio García - 3112300680
- ❖ Edificio **AQUA TOWER - BUCARAMANGA** – 133 aptos – Nayibe Jochad - 3174488512
- ❖ Conjunto Residencial **LA PLACE** – Interventoría RCI 288 aptos - Margarita Corredor - 3134601537
- ❖ Conjunto Residencial **CERRITOS RESERVADO - PEREIRA** – Torres 1-2-3-4-5-6 - 400 aptos – Constructora Cúpula S.A.
- ❖ Edificio **GRADECO BUSSINES PLAZA** – 15 locales 106 oficinas – Nohora Pinilla - 3167826096
- ❖ Conjunto Residencial **BOSQUE SABANA** – 262 aptos – Juan Carlos Duran - 3014059436
- ❖ Conjunto Residencial **TOSCANA ETAPA 2** – 9 Lotes – Nancy Espinosa - 3102996540
- ❖ Conjunto Residencial **RESERVA DEL LAGO** – 300 aptos – Elena Patricia Duque – 3122810140

**INFORME TÉCNICO DE
RECOMENDACIONES
ZONAS COMUNES
ETAPA II**



Vía Pereira – Cartago
Vereda Galicia Calle 141
Pereira - Risaralda



GRADECO
BUSINESS PLAZA



**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**

Bosque Sabana



**INFORME TÉCNICO
ZONAS COMUNES**



Mayo de 2022

- ❖ Edificio **EVA MIRADOR** – 34 aptos – Angelica Martínez – Inmobiliaria Marca - 3002447317
- ❖ Conjunto Residencial **SAN FERNANDO PLAZA-Villavicencio** – 111 aptos 14 locales -
- ❖ Conjunto Residencial **AVIUM MADRID** –202 aptos – Flor Jasmine Ballesteros - 3202590226
- ❖ Edificio **ALTOS DE BELMIRA** – 139 aptos – Gladis Sarmiento – 3125560618
- ❖ Edificio **CENTUM** – 157 oficinas 4 locales – Sandra Cruz - 3223109309
- ❖ Edificio **VIU PARK** – 62 aptos - Claudia Fernández - 3112872019
- ❖ Edificio **TRIBEKA PI** – 119 aptos - Liliana Gómez - 6562016
- ❖ **TERMINAL DE TRANSPORTE VILLAVICENCIO** – Interventoría - Alcides Socarras - 6606535
- ❖ Conjunto Residencial **ALTOS DE LA COLINA** – Torres 1-2-3-4-5-6 - Casas – Rosaura Aristizábal - 3214549676
- ❖ Conjunto Residencial **FONTANA II** – 1056 aptos - Luis Alberto Pulido - 3005514303
- ❖ Conjunto Residencial **CERROS DE SUBA** – 404 aptos - Luis Alberto Pulido - 3005514303
- ❖ Edificio **LAR** – 48 aptos – María Cristina Molina - 3138870429
- ❖ **NUEVA CLINICA DEL COUNTRY** – Interventoría - Edgar Arias - 3232116512
- ❖ **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TAMBAKU** – Ricaurte – 232 inmuebles – Mauricio Nivia - 3123773826
- ❖ **LOS ROBLES BOSQUE RESIDENCIAL** – Cajicá – 70 casas – Procopio Pachón - 3223964236
- ❖ Conjunto Residencial **ARBOLEDA DEL PARQUE** – 576 aptos – Javier Sánchez - 3013334670
- ❖ Condominio **HARAS SANTA LUCIA** - 31 casas + 36 aptos +16 locales + 147 lotes = 230 inmuebles - Pedro Iván Cárdenas – 3128376164 - Rionegro – Antioquia.
- ❖ Conjunto Residencial **MID TOWN PH** – Cajicá - 104 Aptos – 3 Locales – Sonia Patricia Reyes – 3143938117
- ❖ Conjunto Residencial **PADUA** – Términos referencia licitación mantenimientos 110 Aptos – María Inés Rojas - 3229422659
- ❖ Edificio **PALMANOVA** – 136 Aptos – Evaluación estado de bienes comunes - Alexandra Forero – 3133829292
- ❖ Conjunto Residencial **ORBBA 130 PH** – 108 Aptos – Angelica Martínez - 3024077319

EXPERIENCIA EN DOCENCIA EN PROPIEDAD HORIZONTAL Y CONSTRUCCION

- ✓ El Arquitecto Felipe Añez creó y dirigió el diplomado de administración de propiedad horizontal – Universidad Piloto de Colombia 2002 - 2004. / Docente en diplomado de formación de administradores de Propiedad Horizontal Universidad EAN en temas técnicos 2013 – 2015- 2019 diplomado de capacitación a administradores UNIVERSIDAD LA SALLE – E-broker 2022- 2023

RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD DE RZC / AUDITORIA / INTERVENTORIA / PATOLOGIA OBRAS

Años de experiencia de la firma en la actividad de consultores técnicos	23
Numero de proyectos (vivienda / Salud / Comercio / Industria)	326
Suma área proyectos ejecutados / M2	9.125.000
Éxito obtenido con la auditoría técnica (Reparaciones+ indemnizaciones)	≥ 98%
En acuerdo directo (Corrección x constructor)	≥ 85%
Conciliación en cámara de comercio (Reclamación extrajudicial)	≥ 10%
Juzgados (Civil ordinario) - (Reclamación judicial)	≥ 5%

REFERENCIAS COMERCIALES - COPROPIEDADES CONTRATOS – IACON SAS

NOMBRE - CARGO

TEL

COPROPIEDAD

HERNANDO CARILLO - IMPLEMENTAR

3102328085

PORTAL DE PONTEVEDRA IV

SANDRA CRUZ

GERENTE

6910971

GRAN RESERVA DE PONTEVEDRA

WILSON RODRIGUEZ – BSI ADMINISTRACIONES

3006324078

EDIFICIO NATURA

ADMINISTRADOR

GOA LOUNGE

JORGE TORRES --

ADMINISTRADOR

300449+4880

ARGENTA

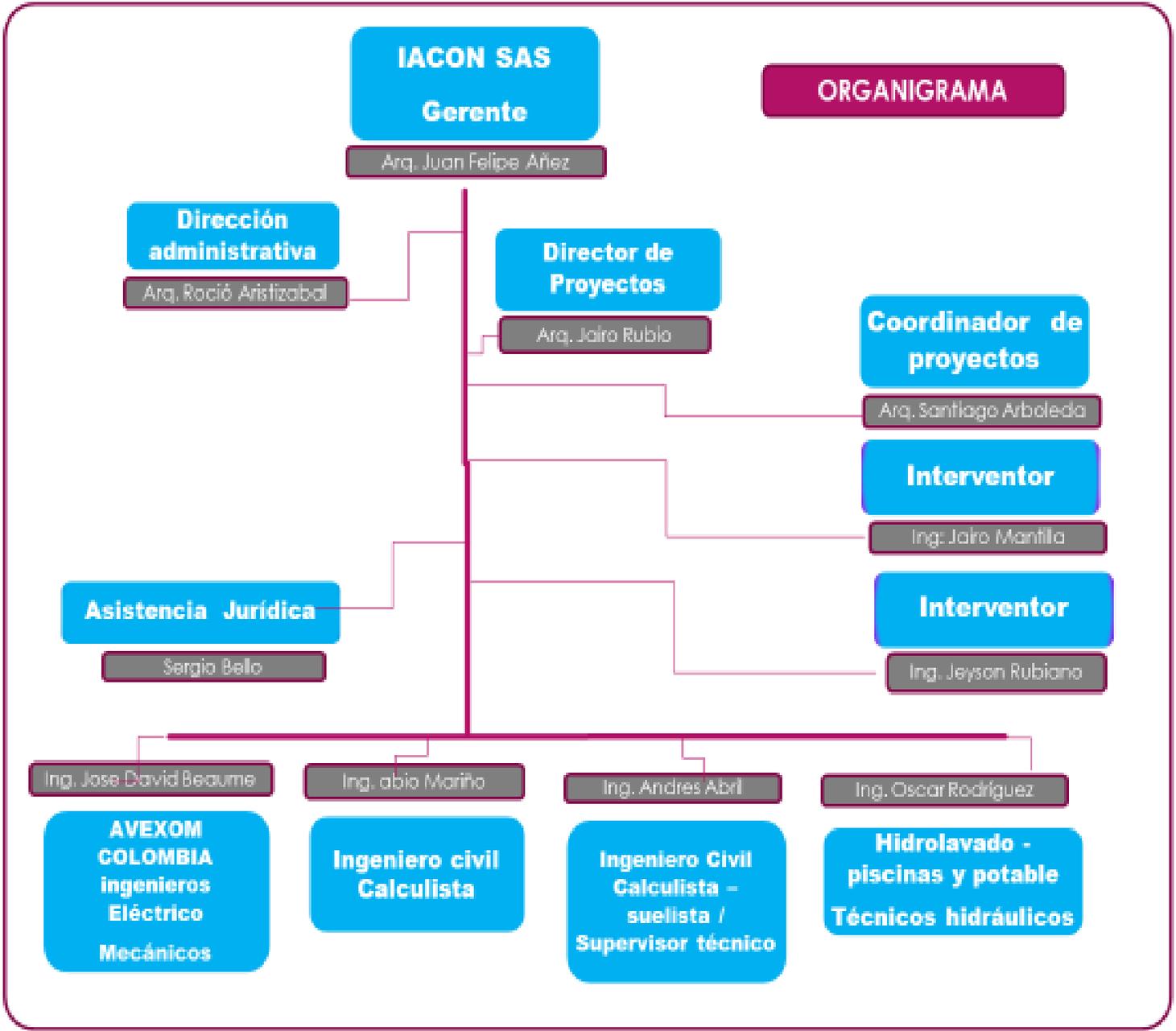
ALTOS DE BELMIRA



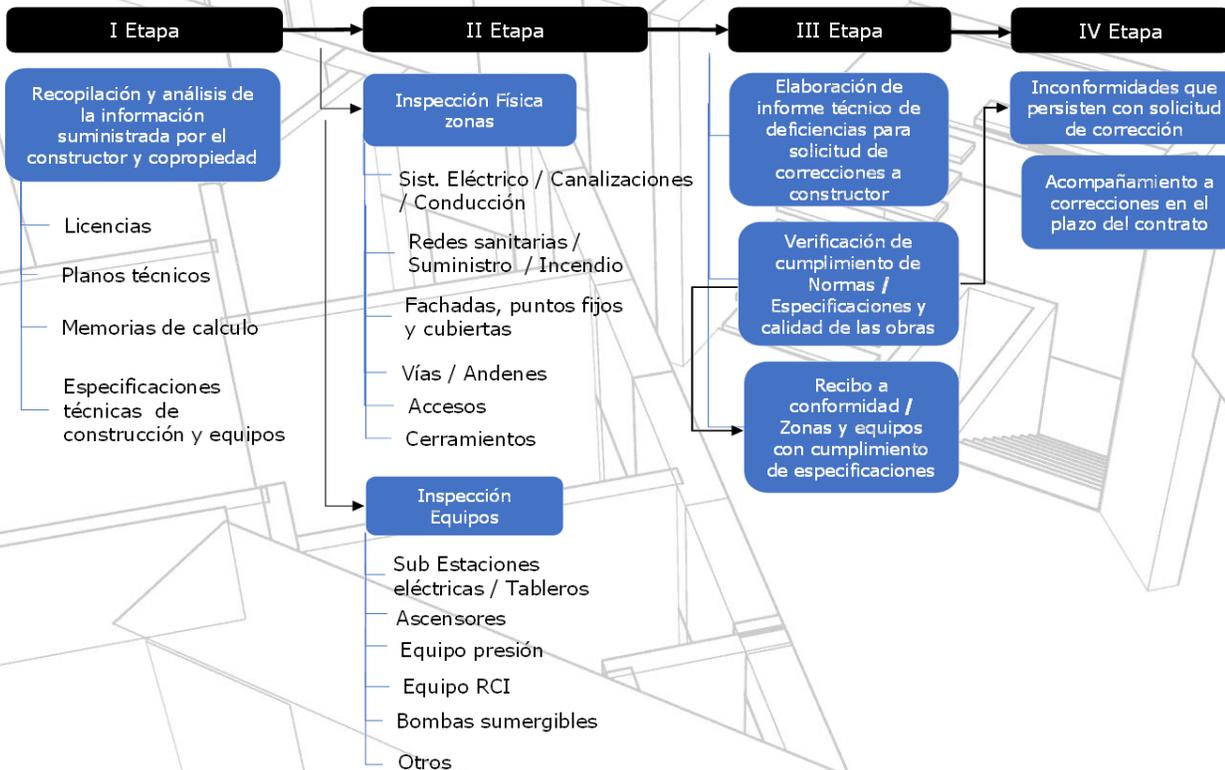
IACON S. A. S

Juan Felipe Añez Yepes

Gerente



FLUJOGRAMA DE PROCESO



PROGRAMACION ESTIMADA PARA PROCESO DE AUDITORIA EN BIENES COMUNES

Id	Nombre de tarea	Duración	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic		
1	RECIBO DE ZONAS COMUNES	223 días	[Barra horizontal que cubre todo el periodo]													
2	ETAPA DOCUMENTAL	63 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta mar]													
3	PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	5 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta ene]													
4	ENTREGA DE SOLICITUD DE PROTOCOLO - INFORMACION	2 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta ene]													
5	RECIBO Y ORGANIZACION DE LA INFORMACION TECNICA	30 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta feb]													
6	ANALISIS Y DIAGNOSTICO DE LA INFORMACION	20 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta feb]													
7	ENTREGA DE INFORMACION A COPROPIEDAD	1 día	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta ene]													
8	VISITAS DE INSPECCION	54 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta mar]													
9	INSPECCION A LA PLANTA FISICA	24 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta feb]													
10	EQUIPOS ELECTROMECAVICOS	25 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta feb]													
11	EQUIPAMIENTOS COMUNALES	7 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta ene]													
12	ZONAS COMUNES - CUBIERTAS - FACHADAS ETC	7 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta ene]													
13	INFORME TECNICO DE BIENES COMUNES	35 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta mar]													
14	ELABORACION DE INFORME DE INCONSISTENCIAS	41 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta mar]													
15	ENTREGA DE INFORME A CONSEJO	31 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta mar]													
16	ENTREGA INFORME A CONSTRUCTORA	2 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta ene]													
17	VISITAS DE ACOMPAÑAMIENTO A RECIBO CORRECCIONES	100 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta mar]													
18	VISITAS DE ACOMPAÑAMIENTO A CORRECCION	100 días	[Barra horizontal que cubre desde ene hasta mar]													
19																
20																
21																